

VILLETTE LE MARGHERITE

Via del Picchio
Galliciano (LU), frazione Bolognana



VILLETTE
LE MARGHERITE

Info & Richieste Commerciali

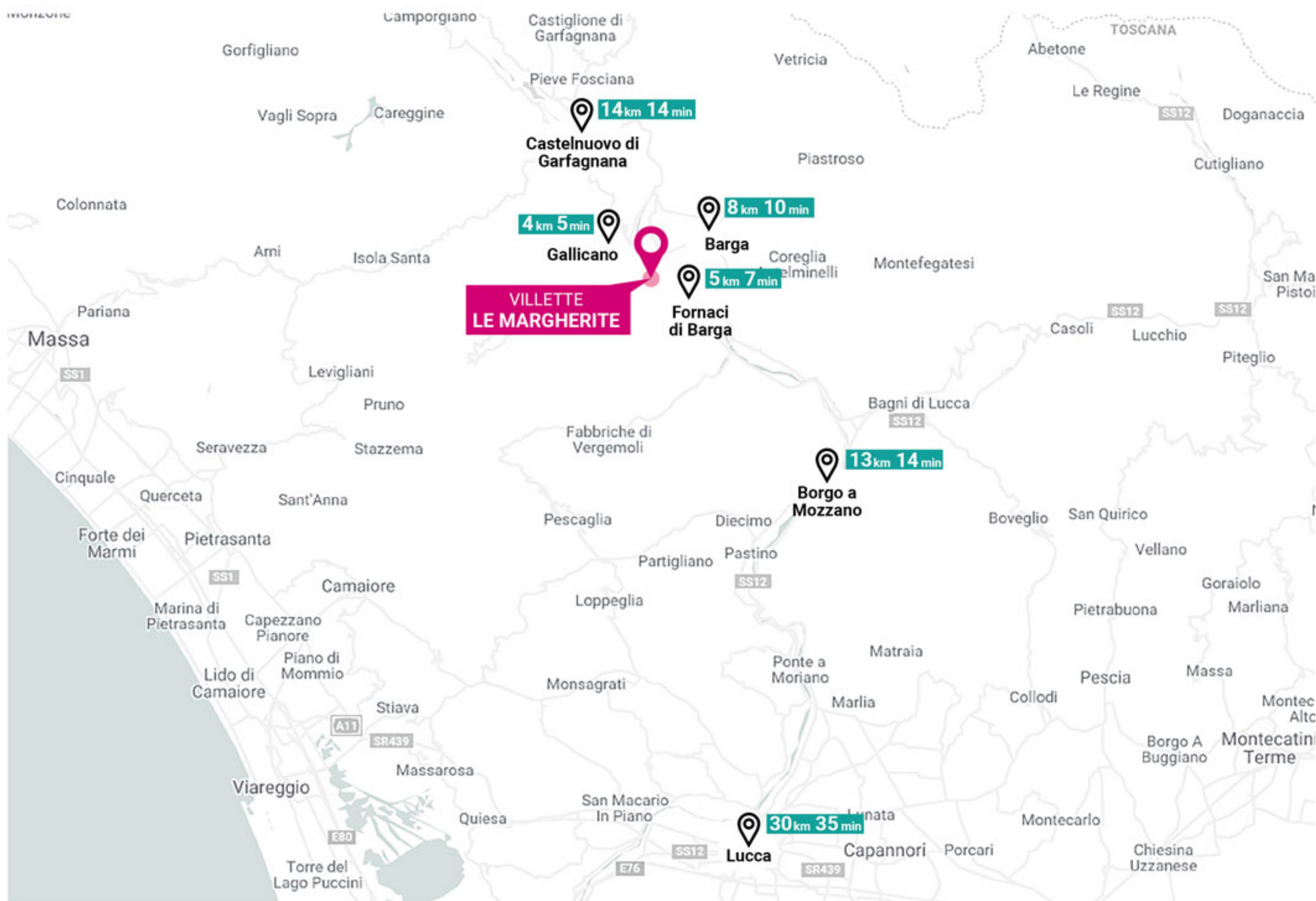
Daniele Caselli Project Manager
daniele.caselli@lastastaplus.it / mob. 340 - 7374296

Alessio Rovai Sales Manager
geom.rovai@deepengineering.it / mob. 340 - 3127800



Lastastaplus srl
www.lastastaplus.it

Via del Picchio, Galliciano (LU), frazione Bolognana



Supermercato e negozi 7 min

Scuole e asili 5 min

Piscina 6 min

Campo sportivo 4 min

Fermata autobus 1 min

Pub e pizzerie 4 min

Lago 20 min

Riserva Naturale 40 min

Piste da sci 42 min

Tra fiume e montagne, un nuovo modo di abitare

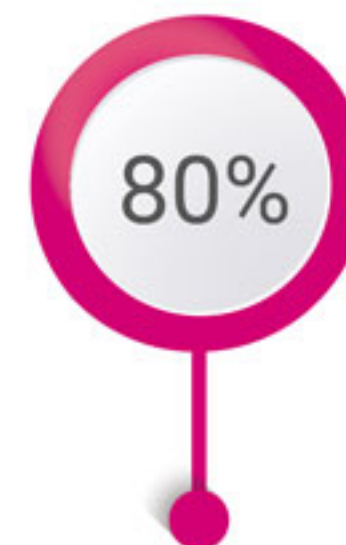
7 villette con 2 camere
2 villette con 3 camere

Il moderno complesso residenziale **Le Margherite** è composto da **9 villette a schiera** di diversa tipologia e grandezza.

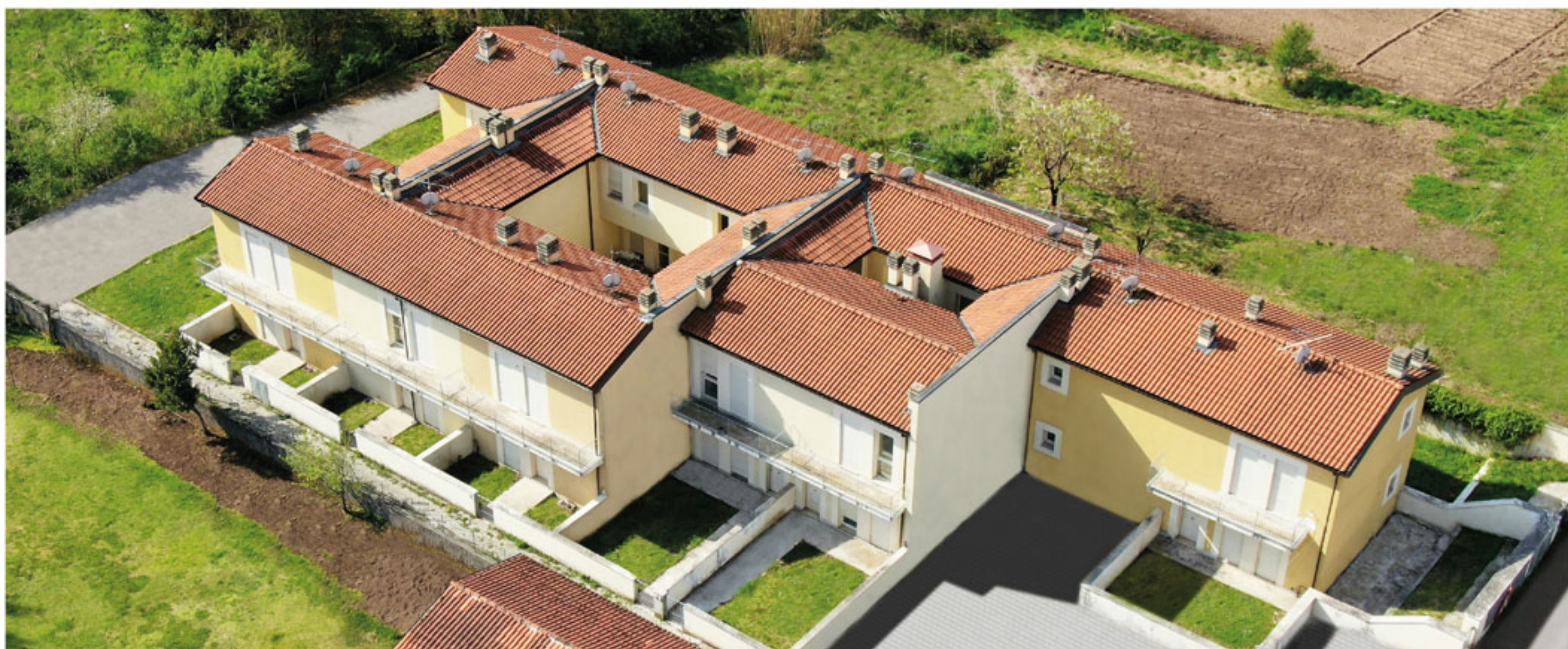
Le unità abitative, disponibili da **99 a 159 mq**, hanno tutte **2 o 3 camere** e almeno **2 bagni**. Ogni villetta si sviluppa su 2 piani ed è caratterizzata da **terrazzi, giardino esclusivo e 2 posti auto scoperti**. Completano l'offerta un'area verde con **spazio giochi** per genitori e bambini ed un **parcheggio biciclette** ad uso comune.

Le Margherite sono immerse nel verde paesaggio della **Valle del Serchio** in località **Bolognana**, frazione del comune di **Galliciano**, naturale porta d'accesso alla Garfagnana. I principali centri abitati - **Fornaci di Barga, Barga, Castelnuovo di Garfagnana e Borgo a Mozzano** - sono entro **14 km**, mentre **Lucca** è raggiungibile in **35 minuti** di auto.

A soli **100 metri** da Le Margherite, la **Strada Provinciale Ludovica** collega Lucca alla Valle del Serchio e alla Garfagnana.



Lavori Completati



LASTASTA SRL



Lastasta srl è l'ultimo, ambizioso progetto nato all'interno del nostro **gruppo aziendale** di cui fanno parte **Lastastaplus srl, Deep Engineering srl e Astainsieme.it**.

Indirizziamo la nostra attenzione al **recupero di complessi immobiliari**: i nostri progetti partono dall'acquisizione di abitazioni residenziali vendute tramite procedure concorsuali, sulle quali interveniamo con opere di **riqualificazione e ristrutturazione**, proponendo sul mercato **immobili nuovi al prezzo di asta**.

Tutto questo è possibile solo grazie a un **team di 15 professionisti**, unito da passione e orgoglio per il proprio lavoro.

PERCHÉ COMPRARE DA NOI

10 rate annuali di rimborso per un importo totale pari al 12,5 % del prezzo di acquisto _____

Spese notarili per il mutuo
a nostro carico _____

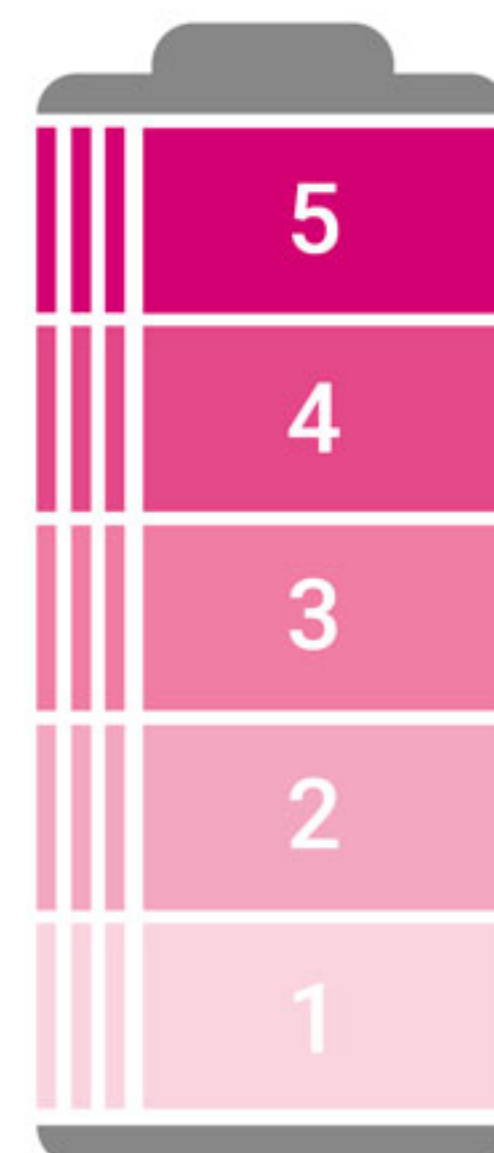
Spese notarili per l'acquisto
a nostro carico _____

Referente tecnico dedicato
dall'acquisto dell'immobile fino alla consegna _____

Immagine nuovo a
prezzo d'asta _____

MAGGIORE RISPARMIO PER LA TUA NUOVA CASA

La tranquillità di un acquisto **chiavi in mano**



PORCARI (LU)
VIA SBARRA



2015

6 villette a schiera

Tempi di realizzo
6 mesi

Importo dell'operazione
€ 770.000

PORCARI (LU)
IL SORRISO



2015

12 appartamenti

Tempi di realizzo
18 mesi

Importo dell'operazione
€ 1.480.000

MUTIGLIANO (LU)
BELVEDERE



2016

4 ville

Tempi di realizzo
12 mesi

Importo dell'operazione
€ 1.370.000

BAGNI DI LUCCA (LU)
LE GRAZIE



2017

20 villette singole e
a schiera

Tempi di realizzo
18 mesi

Importo dell'operazione
€ 2.700.000

MARINA DI MASSA (MS)
NETTUNO



2018

10 appartamenti

Tempi di realizzo
12 mesi

Importo dell'operazione
€ 3.700.000

S. PIETRO A VICO (LU)
CORTE SISSI



2019

7 appartamenti

Tempi di realizzo
6 mesi

Importo dell'operazione
€ 810.000

VILLETTE
LE MARGHERITE



Rendering di progetto

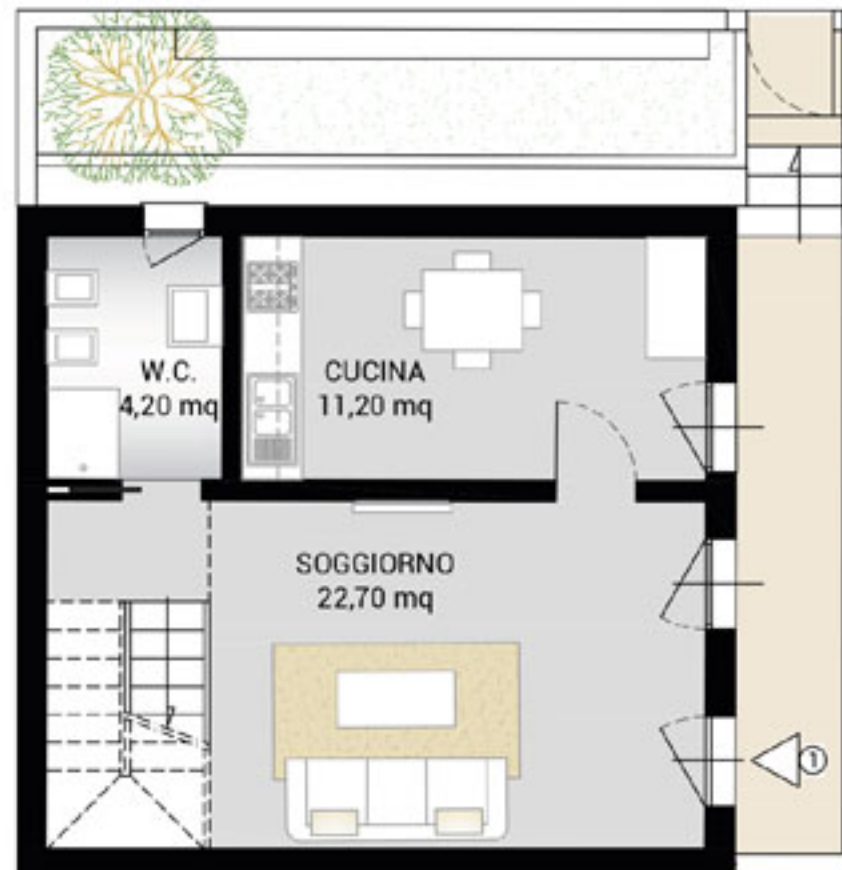
VILLETTE
LE MARGHERITE



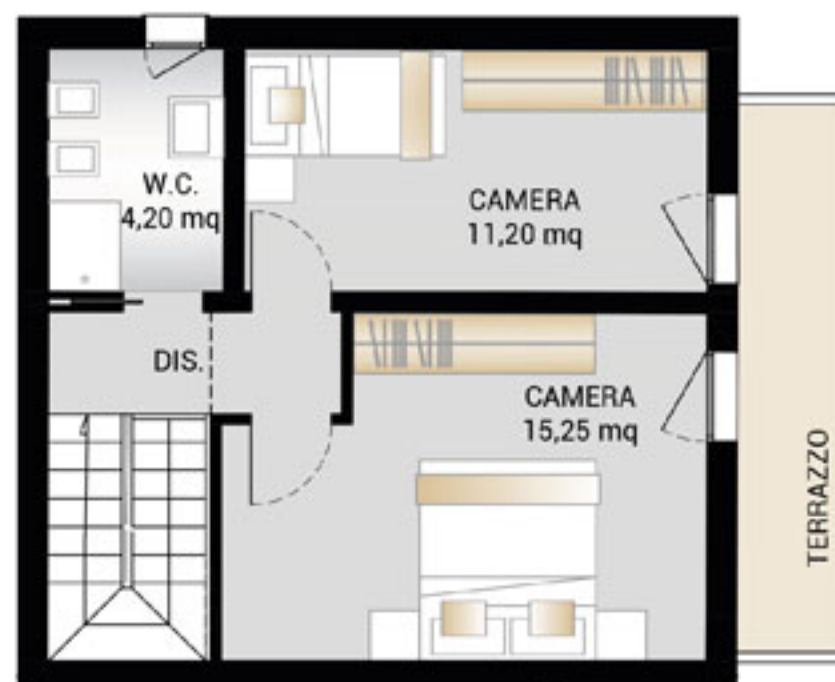
9 **Villette a schiera** *Tagli da 99 mq a 159 mq*

Ogni villetta si sviluppa su 2 piani ed è caratterizzata da terrazzi, giardino esclusivo e 2 posti auto scoperti

Rendering di progetto



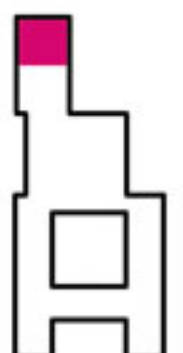
Piano Terra



Piano Primo

SUP. COMMERCIALE VILLETTA 1			
	SUP. LORDA	SUP. COMMERCIALE	
ABITAZIONE	mq 89.86	mq	89.86
RESEDE PRIVATO	mq 26.30	mq	2.63
TERRAZZO/LOGGIATO	mq 6.80	mq	2.04
POSTO AUTO SCOPERTO	mq 22.60	mq	4.52
TOTALE		mq	99.05

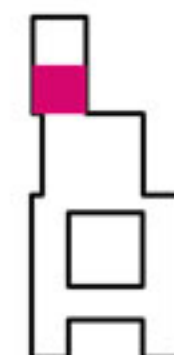
Planimetria di Progetto - Pianta P. Terra e P. Primo

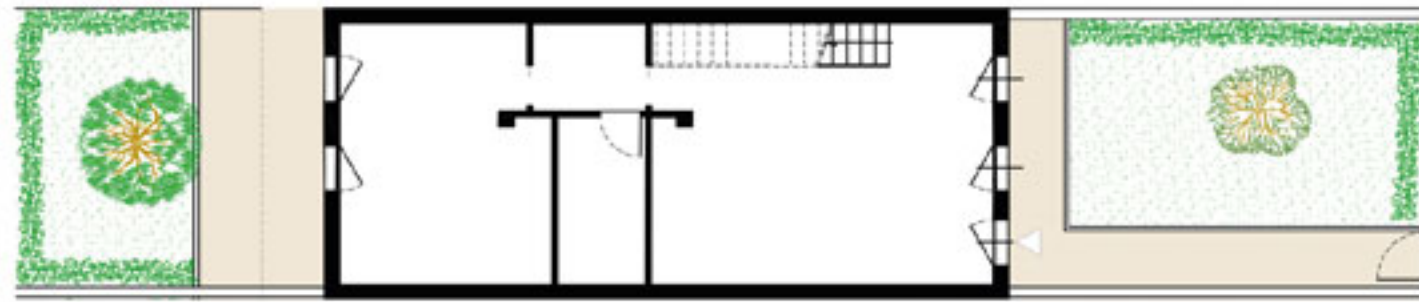




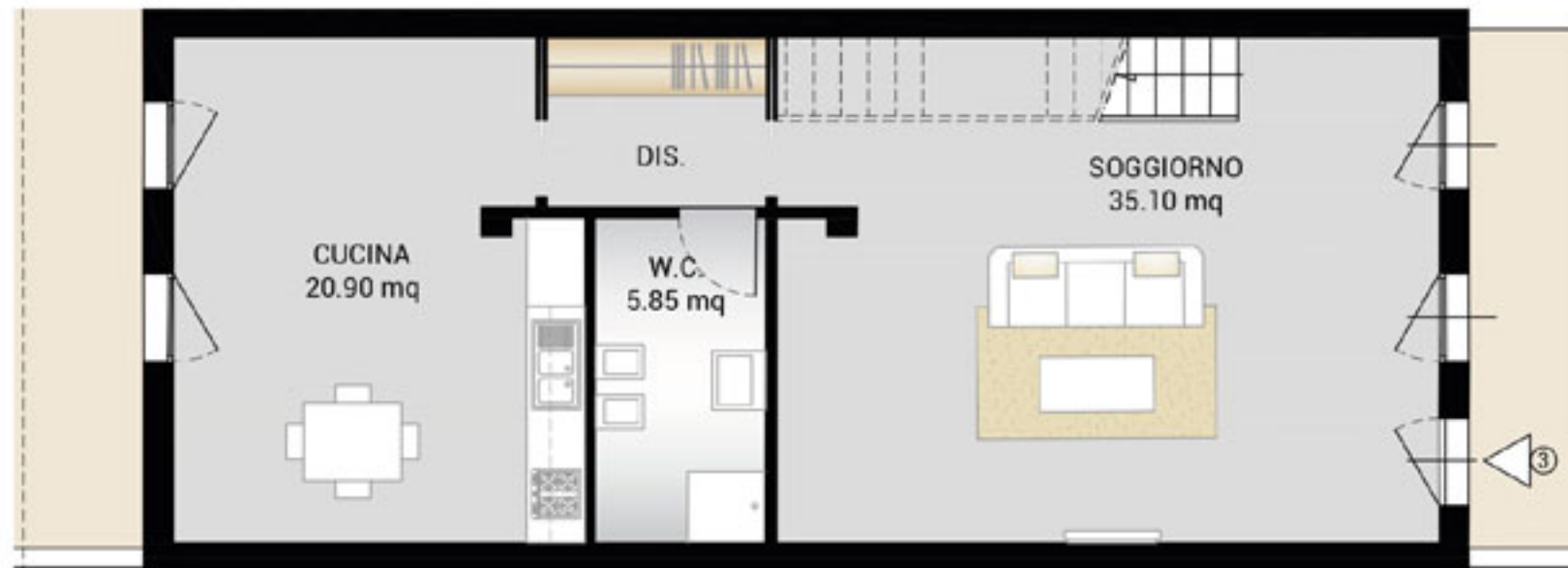
SUP. COMMERCIALE VILLETTA 2			
	SUP. LORDA	SUP. COMMERCIALE	
ABITAZIONE	mq 89.86	mq	89.86
RESEDE PRIVATO	mq 78.82	mq	7.88
TERRAZZO/LOGGIATO	mq 6.80	mq	2.04
POSTO AUTO SCOPERTO	mq 22.60	mq	4.52
TOTALE		mq	104.30

Planimetria di Progetto - Pianta P. Terra e P. Primo





Planimetria con resede esterna



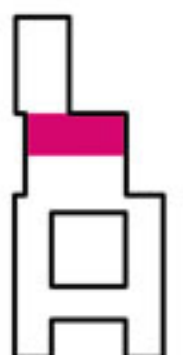
Piano Terra

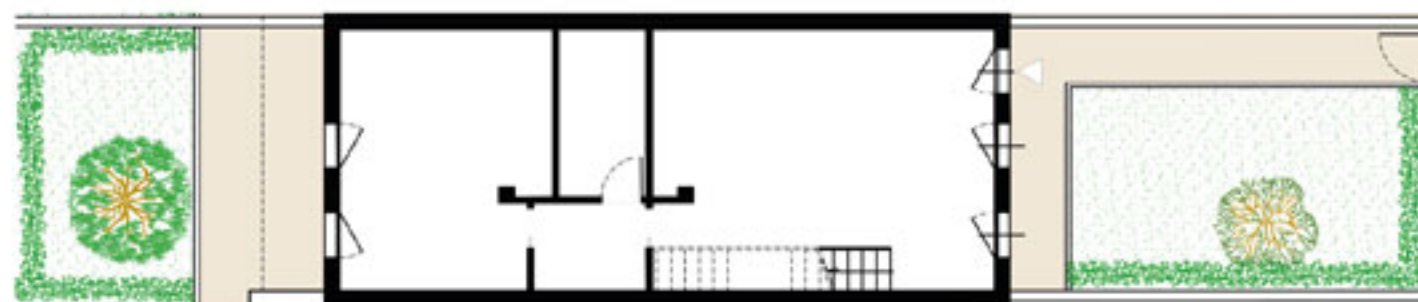


Piano Primo

SUP. COMMERCIALE VILLETTA 3		
	SUP. LORDA	SUP. COMMERCIALE
ABITAZIONE	mq 140.84	mq 140.84
RESEDE PRIVATO	mq 83.95	mq 8.40
TERRAZZO/LOGGIATO	mq 18.20	mq 5.46
POSTO AUTO SCOPERTO	mq 22.60	mq 4.52
TOTALE		mq 159.22

Planimetria di Progetto - Pianta P. Terra e P. Primo

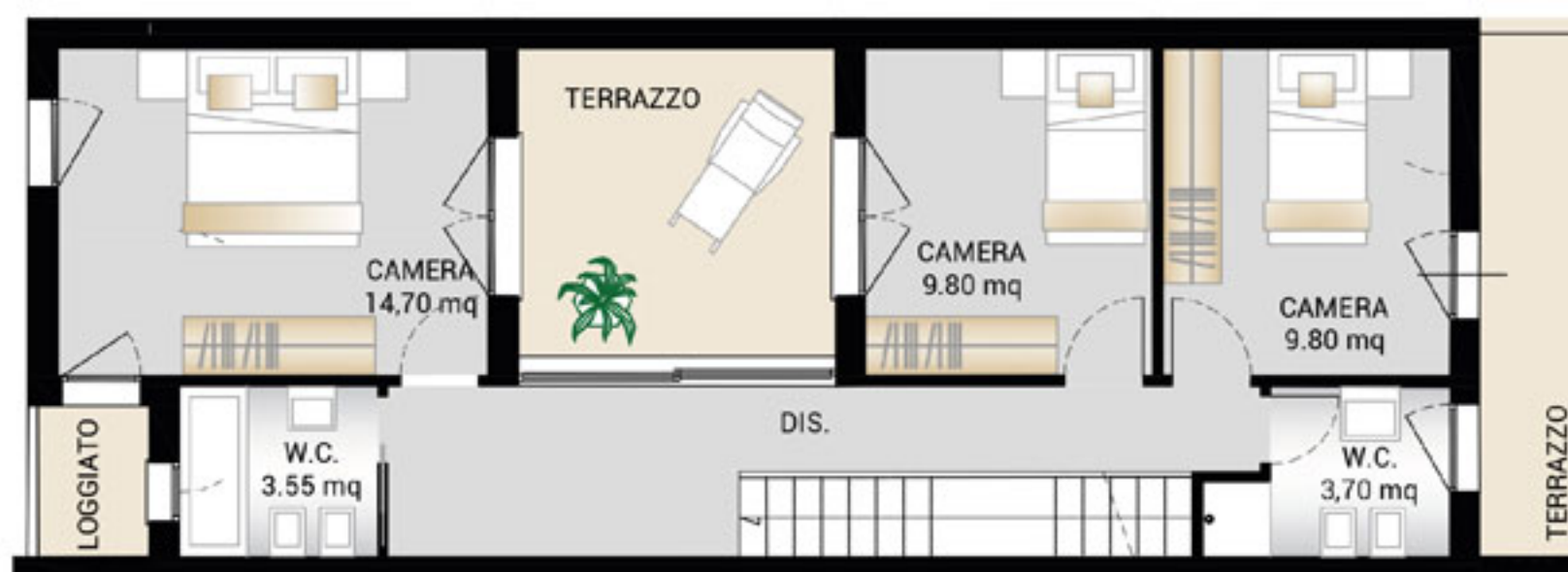




Planimetria con resede esterna



Piano Terra

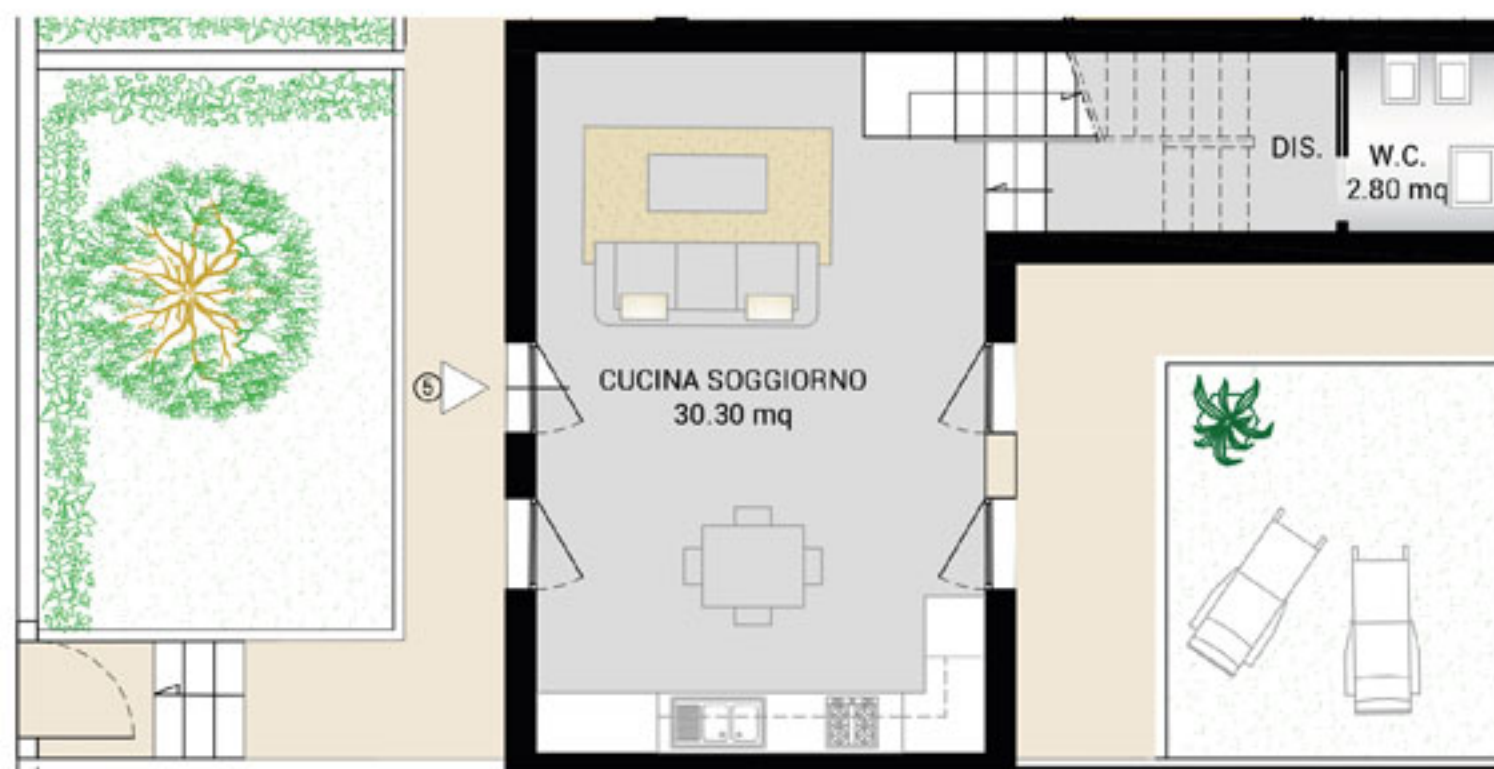


Piano Primo

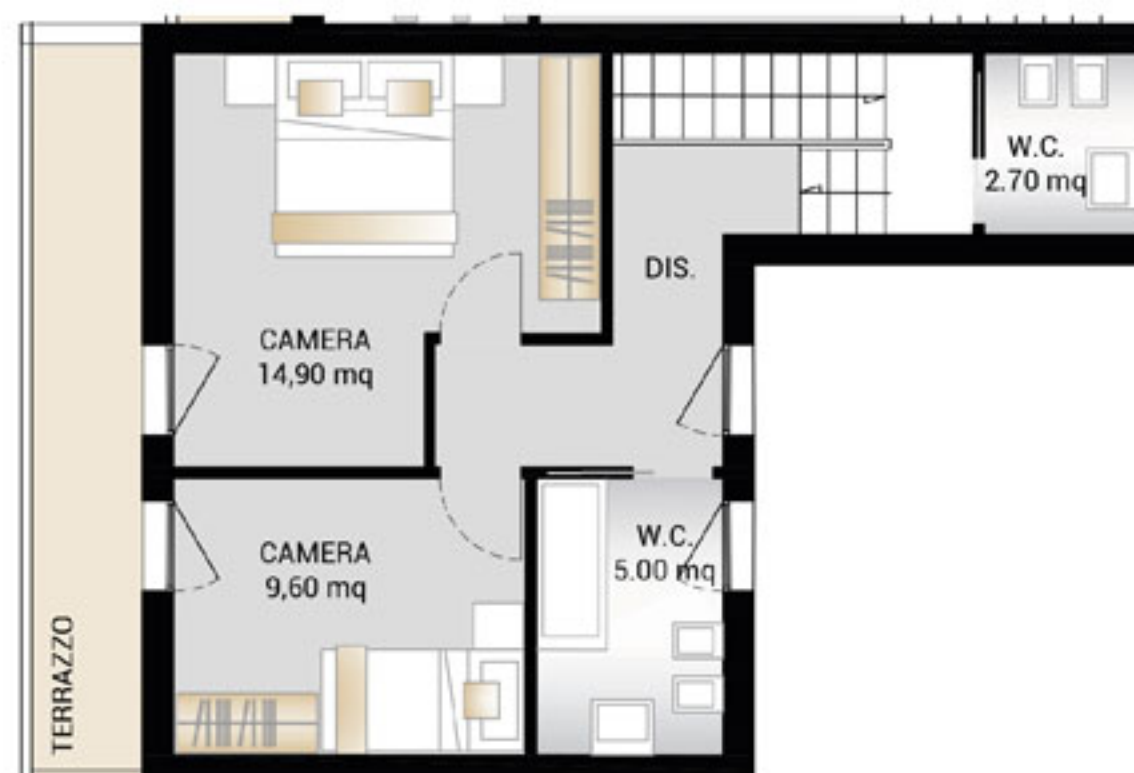
SUP. COMMERCIALE VILLETTA 4		
	SUP. LORDA	SUP. COMMERCIALE
ABITAZIONE	mq 140.84	mq 140.84
RESEDE PRIVATO	mq 83.95	mq 8.40
TERRAZZO/LOGGIATO	mq 18.20	mq 5.46
POSTO AUTO SCOPERTO	mq 22.60	mq 4.52
TOTALE		mq 159.22

Planimetria di Progetto - Pianta P. Terra e P. Primo





Piano Terra



Piano Primo

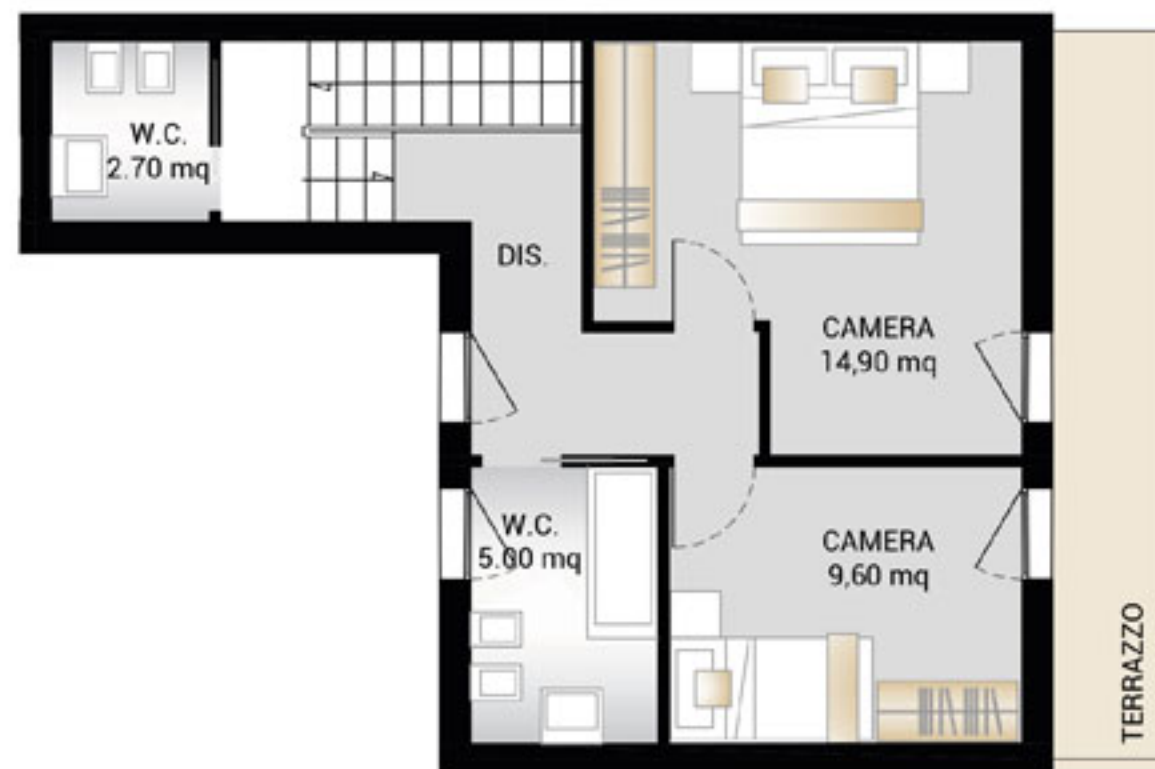
SUP. COMMERCIALE VILLETTA 5		
	SUP. LORDA	SUP. COMMERCIALE
ABITAZIONE	mq 96.10	mq 96.10
RESEDE PRIVATO	mq 59.20	mq 5.92
TERRAZZO/LOGGIATO	mq 15.70	mq 4.71
POSTO AUTO SCOPERTO	mq 22.60	mq 4.52
TOTALE		mq 111.25

Planimetria di Progetto - Pianta P. Terra e P. Primo





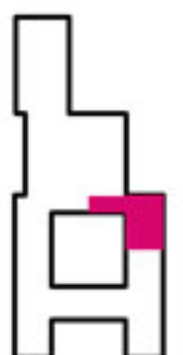
Piano Terra

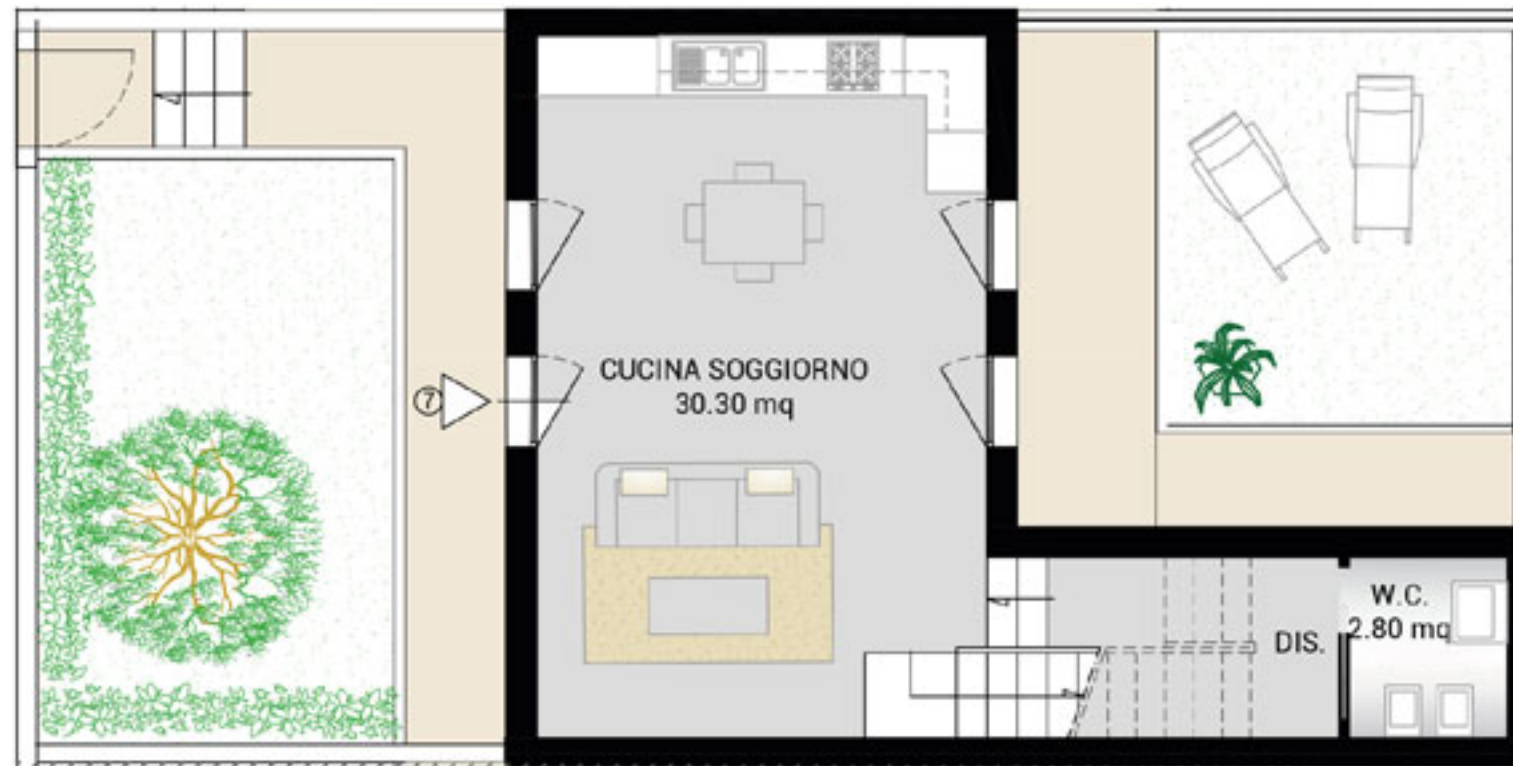


Piano Primo

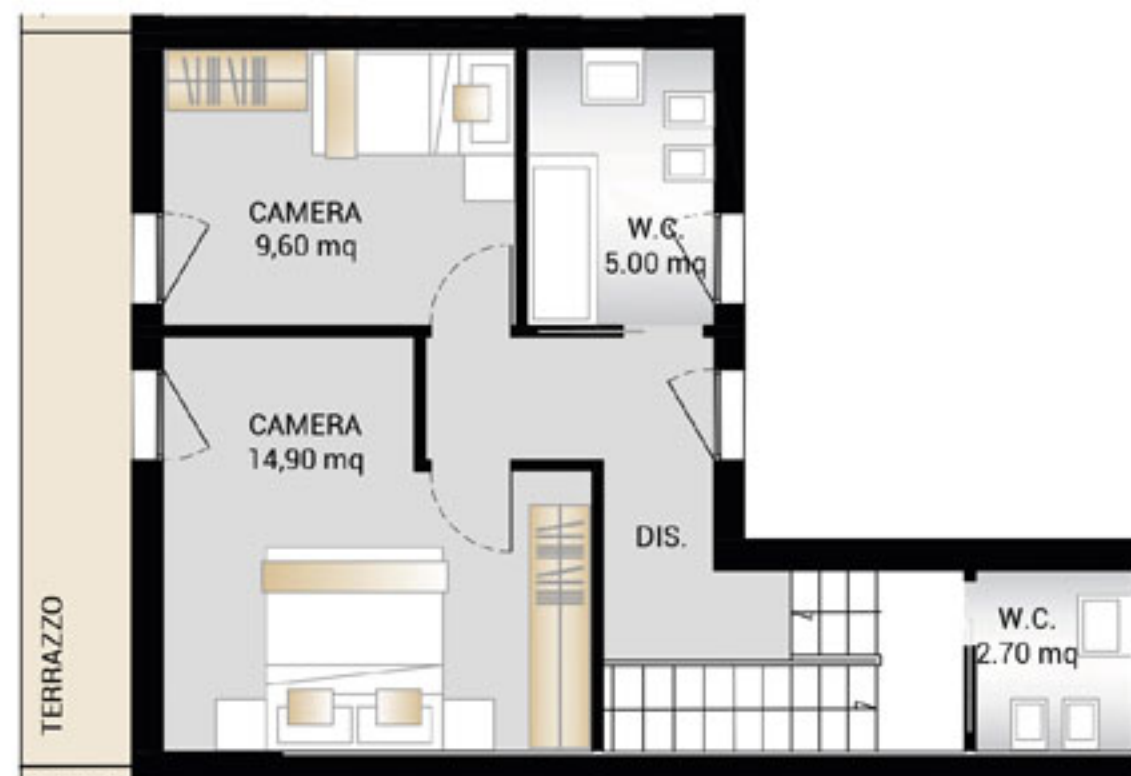
SUP. COMMERCIALE VILLETTA 6		
	SUP. LORDA	SUP. COMMERCIALE
ABITAZIONE	mq 96.10	mq 96.10
RESEDE PRIVATO	mq 50.28	mq 5.03
TERRAZZO/LOGGIATO	mq 15.70	mq 4.71
POSTO AUTO SCOPERTO	mq 22.60	mq 4.52
TOTALE		mq 110.36

Planimetria di Progetto - Pianta P. Terra e P. Primo





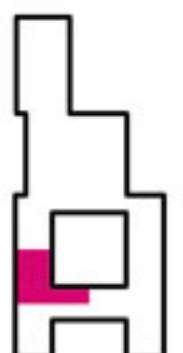
Piano Terra

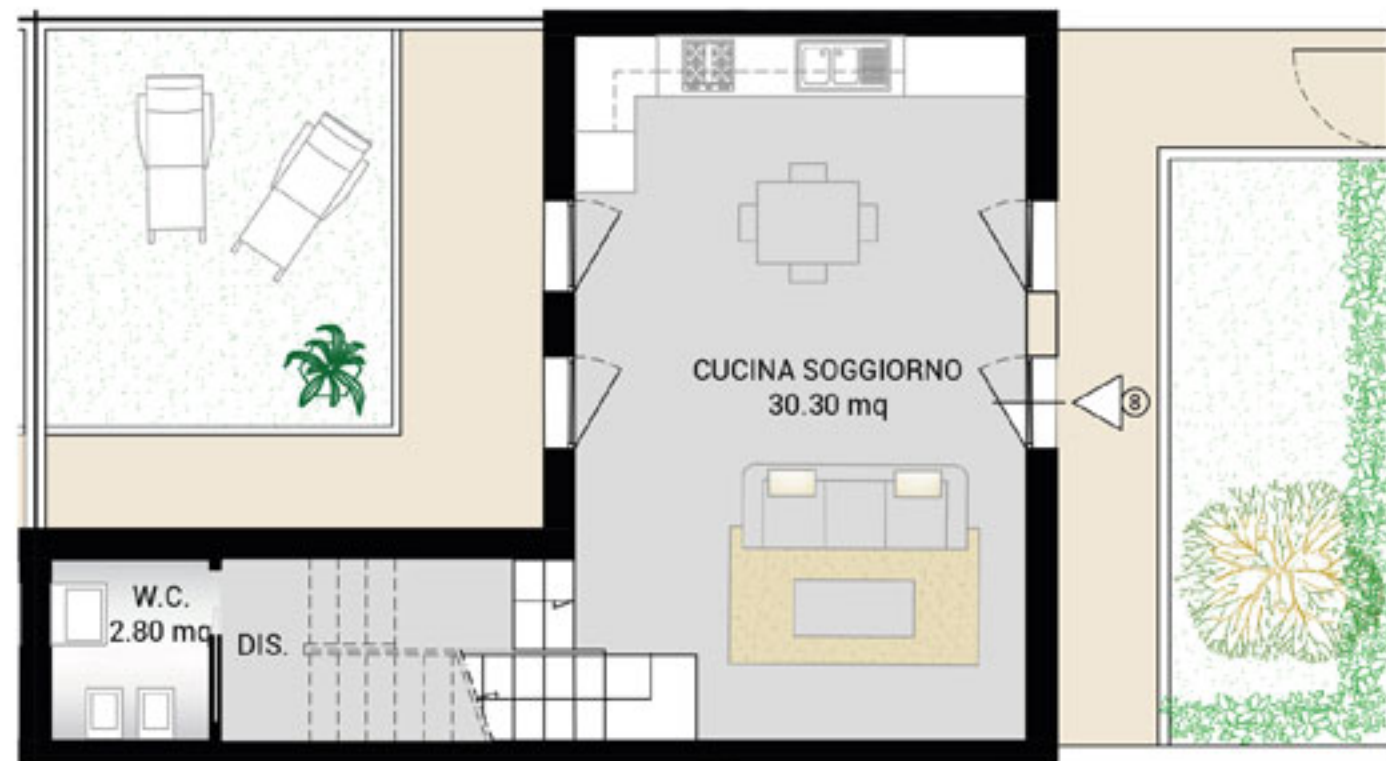


Piano Primo

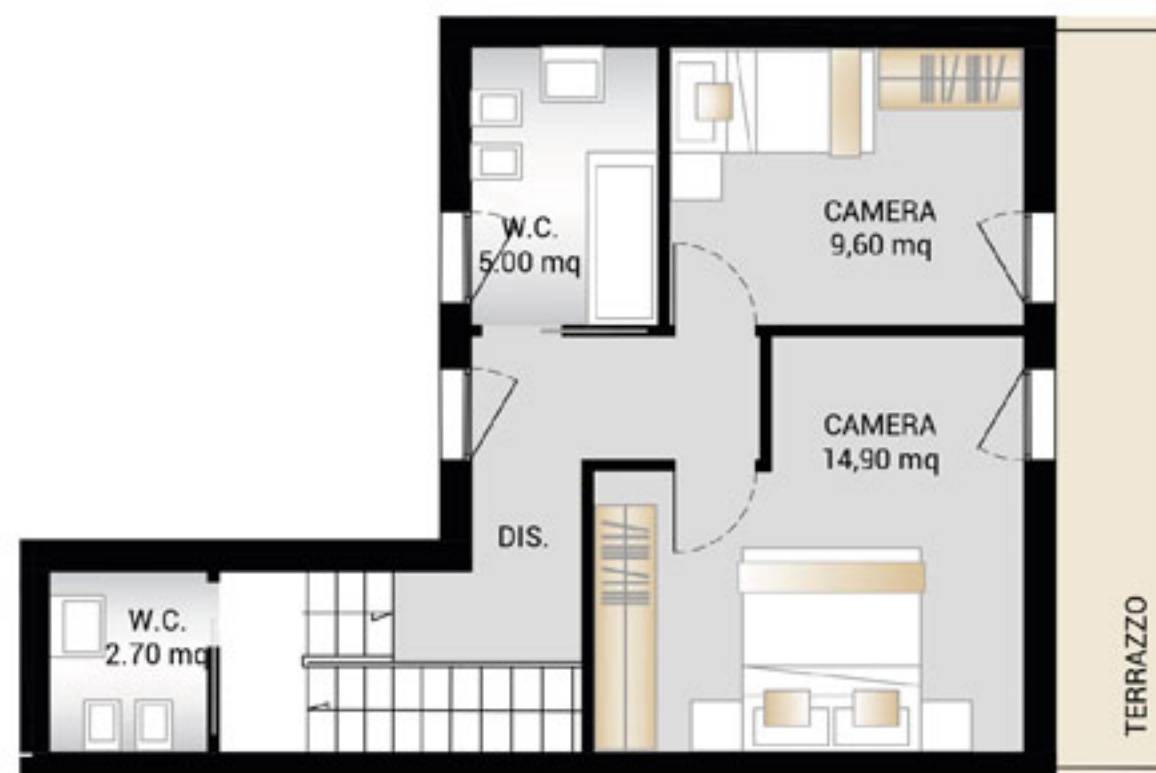
SUP. COMMERCIALE VILLETTA 7		
	SUP. LORDA	SUP. COMMERCIALE
ABITAZIONE	mq 95.50	mq 95.50
RESEDE PRIVATO	mq 59.20	mq 5.92
TERRAZZO/LOGGIATO	mq 15.70	mq 4.71
POSTO AUTO SCOPERTO	mq 22.60	mq 4.52
TOTALE		mq 110.65

Planimetria di Progetto - Pianta P. Terra e P. Primo





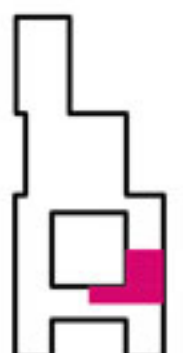
Piano Terra

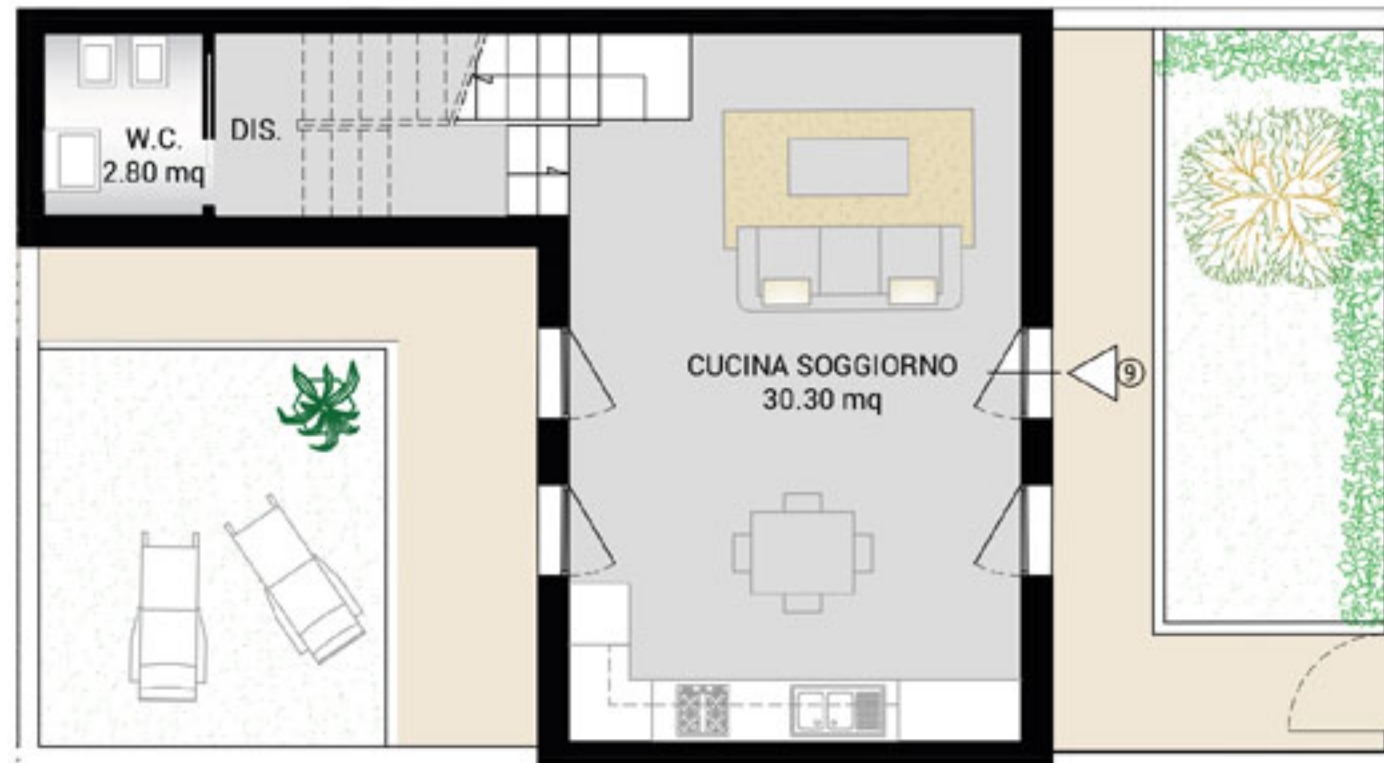


Piano Primo

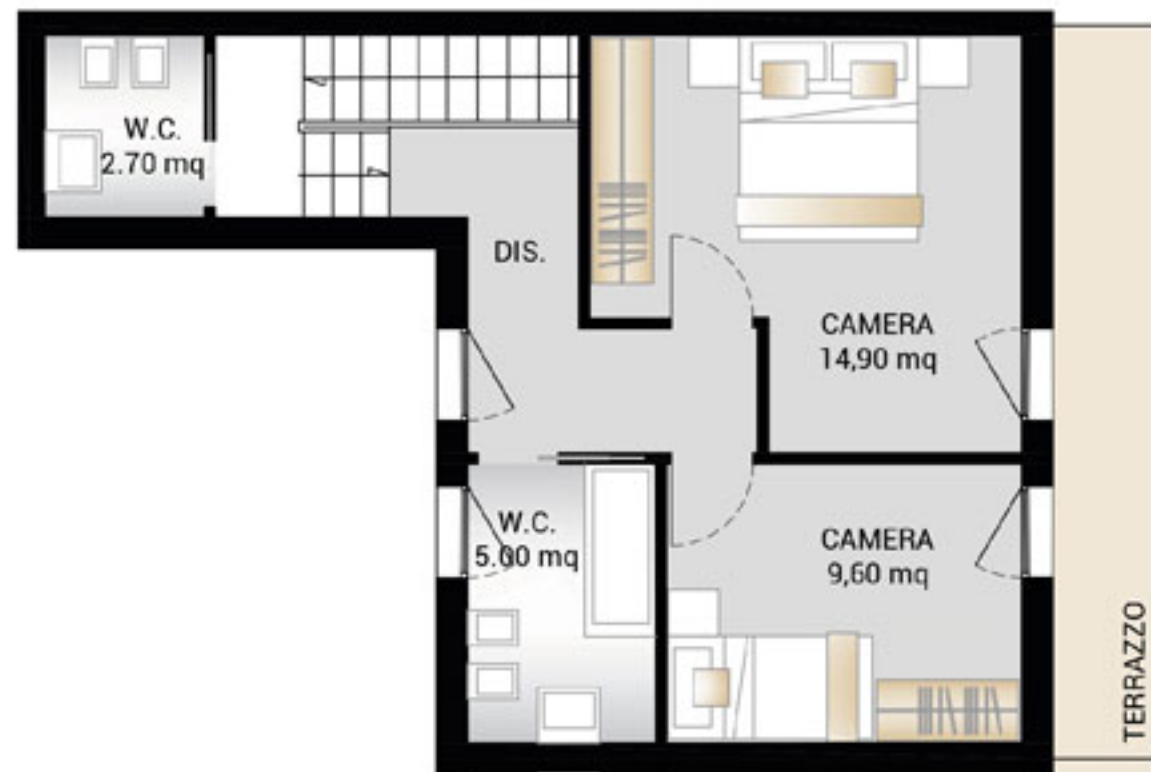
SUP. COMMERCIALE VILLETTA 8		
	SUP. LORDA	SUP. COMMERCIALE
ABITAZIONE	mq 95.50	mq 95.50
RESEDE PRIVATO	mq 50.28	mq 5.03
TERRAZZO/LOGGIATO	mq 15.70	mq 4.71
POSTO AUTO SCOPERTO	mq 22.60	mq 4.52
TOTALE		mq 109.76

Planimetria di Progetto - Pianta P. Terra e P. Primo





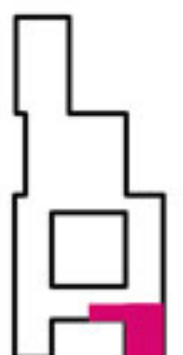
Piano Terra



Piano Primo

SUP. COMMERCIALE VILLETTA 9		
	SUP. LORDA	SUP. COMMERCIALE
ABITAZIONE	mq 96.10	mq 97.11
RESEDE PRIVATO	mq 50.28	mq 5.03
TERRAZZO/LOGGIATO	mq 15.70	mq 4.71
POSTO AUTO SCOPERTO	mq 22.60	mq 4.52
TOTALE		mq 111.37

Planimetria di Progetto - Pianta P. Terra e P. Primo

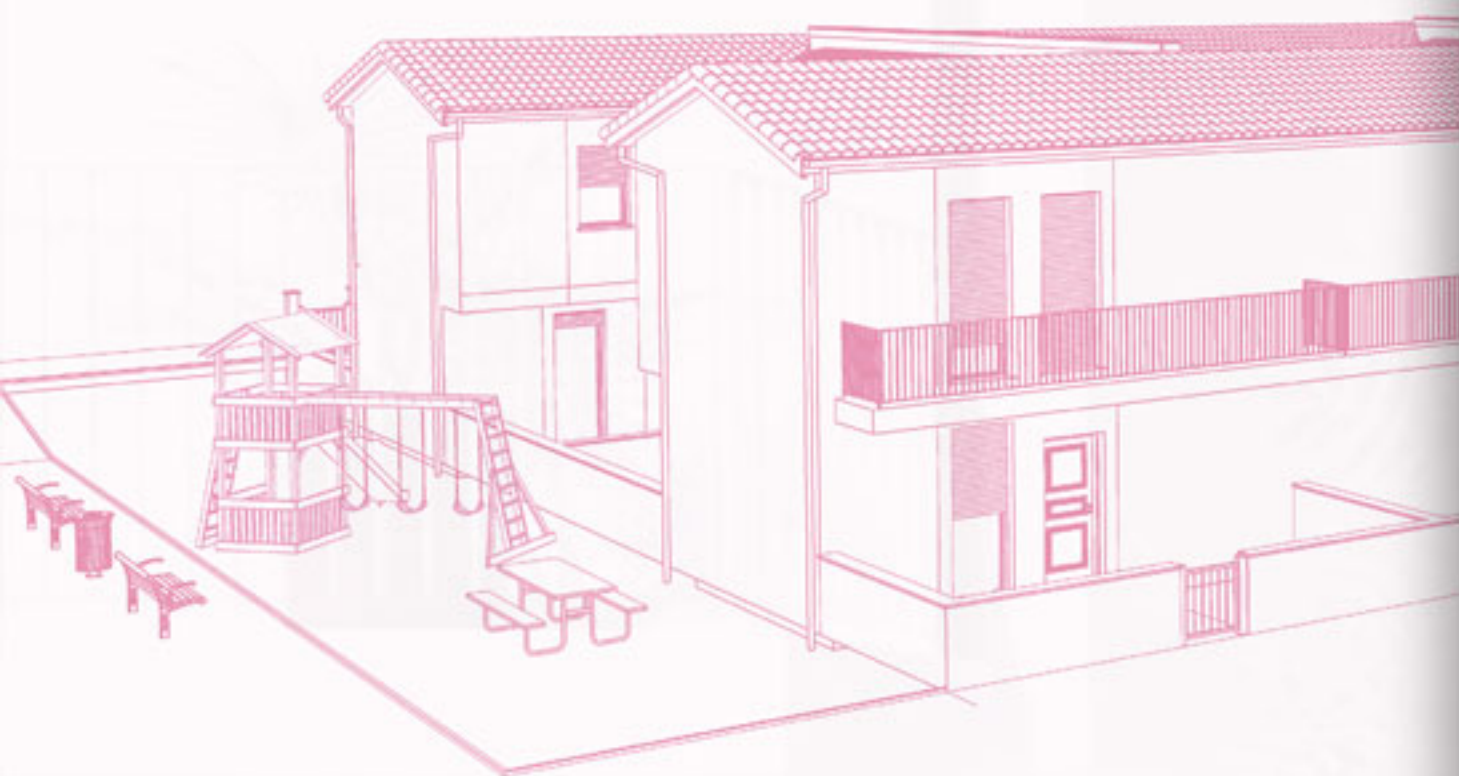


VILLETTE
LE MARGHERITE



Progetto esclusivo, sviluppato e commercializzato da LASTASTA SRL

Rendering di progetto



Info & Richieste Commerciali

Daniele Caselli Project Manager
daniele.caselli@lastastaplus.it / mob. 340 - 7374296

Alessio Rovai Sales Manager
geom.rovai@deepengineering.it / mob. 340 - 3127800

   **Lastastaplus srl** www.lastastaplus.it