



Via della stazione n° 3, Mologno
Barga (LU)



V I L L A
BENEDETTA

Appartamenti con giardino e posti auto



LASTASTAPLUS SRL

Lastastaplus srl è l'ultimo, ambizioso progetto nato all'interno del nostro gruppo aziendale di cui fanno parte Lastasta srl, Deep Engineering srl e Astainsieme.it.

Indirizziamo la nostra attenzione al **recupero di complessi immobiliari**: i nostri progetti partono dall'acquisizione di abitazioni residenziali vendute tramite procedure concorsuali, sulle quali interveniamo con opere di **riqualificazione e ristrutturazione**, proponendo sul mercato **immobili nuovi al prezzo di asta**.

Tutto questo è possibile solo grazie a un **team di 15 professionisti**, unito da passione e orgoglio per il proprio lavoro.



Lastastaplus srl
www.lastastaplus.it

Progetto esclusivo, sviluppato e commercializzato da LASTASTAPLUS SRL

Rendering di progetto

A pochi km da Barga, in zona residenziale e vicina a tutti i servizi

Villa Benedetta è un moderno complesso residenziale composto da **5 appartamenti** di diversa tipologia e grandezza.

Tutte le unità abitative, disponibili da **143 mq a 183 mq**, sono caratterizzate da **2 camere, terrazza, area verde privata ad uso orto o giardino e 3 posti auto scoperti**. Completano l'offerta soffitte e/o cantine per ciascun appartamento.

Villa Benedetta è immersa nel verde paesaggio della **Valle del Serchio** in località **Mologno**, frazione a sud del comune di **Barga**, cittadina medievale nella lista dei Borghi più belli d'Italia che si raggiunge in poco più di **5 minuti**. Gli appartamenti sono situati in posizione soleggiata, da cui si gode di uno stupendo panorama **sulle Alpi Apuane**.

I principali centri abitati - **Fornaci di Barga, Gallicano, Castelnuovo di Garfagnana** – distano **dai 2 ai 10 km**, mentre **Lucca** è raggiungibile in **40 minuti** di auto.

Lavori Completati **60%**

Offerta
GOLD

- ★ Immobile nuovo al prezzo d'asta
- ★ Spese notarili comprese nel prezzo
- ★ Referente tecnico dedicato



Perché comprare con noi



Approfitta dei vantaggi del Decreto Rilancio

Offerta valida solo per tutto il 2021



Costruiamo la tua nuova casa in classe energetica A o superiore

Dotata di tutti i migliori comfort secondo le tue esigenze



Acquista la casa dei tuoi sogni con un vantaggio fino al -40%

Il prezzo di acquisto sarà scontato in base ai benefici fiscali ottenibili

Esempio di valore di mercato

€ 255.000,00 €

Esempio di prezzo di acquisto

€ 160.000,00 €



Pannelli fotovoltaici



Cappotto termico



Pompa di calore



Infissi nuovi



Batterie di accumulo



Stazione ricarica veicoli elettrici



Interventi antisismici

Approfitta di chi come noi conosce come attuare il nuovo **Decreto Rilancio** per realizzare la casa dei tuoi sogni

📍 PORCARI (LU) **VIA SBARRA**



2015



6 villette a schiera



Tempi di realizzo
6 mesi



Importo dell'operazione
€ 770.000

📍 PORCARI (LU) **IL SORRISO**



2015



12 appartamenti



Tempi di realizzo
18 mesi



Importo dell'operazione
€ 1.480.000

📍 MUTIGLIANO (LU) **BELVEDERE**



2016



4 ville



Tempi di realizzo
12 mesi



Importo dell'operazione
€ 1.370.000

📍 BAGNI DI LUCCA (LU) **LE GRAZIE**



2017



20 villette singole e a schiera

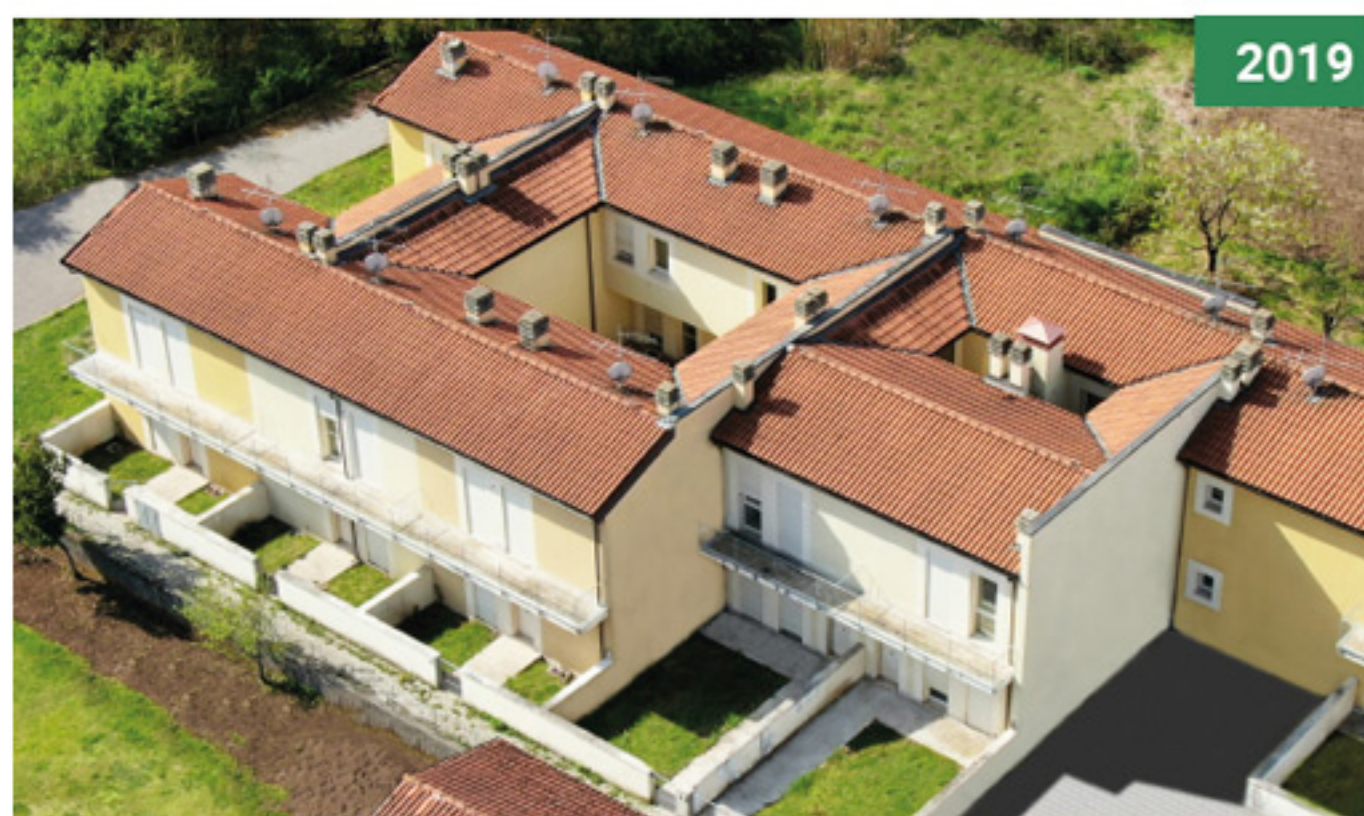


Tempi di realizzo
18 mesi



Importo dell'operazione
€ 2.700.000

📍 GALLICANO (LU) **VILLETTE LE MARGHERITE**



9 villette a schiera



Tempi di realizzo
12 mesi



Importo dell'operazione
€ 1.167.500

📍 S. PIETRO A VICO (LU) **CORTE SISSI**



7 appartamenti



Tempi di realizzo
6 mesi



Importo dell'operazione
€ 810.000

📍 MARINA DI MASSA (MS) **FRAME**



10 appartamenti



Tempi di realizzo
12 mesi



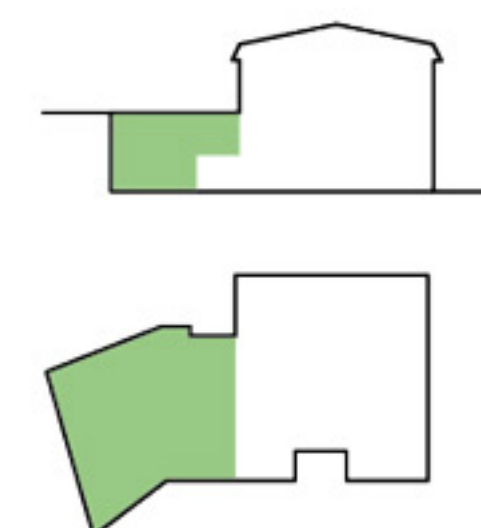
Importo dell'operazione
€ 3.700.000

Valore di mercato: € 245.000 *

Offerta Decreto Rilancio: € 160.000

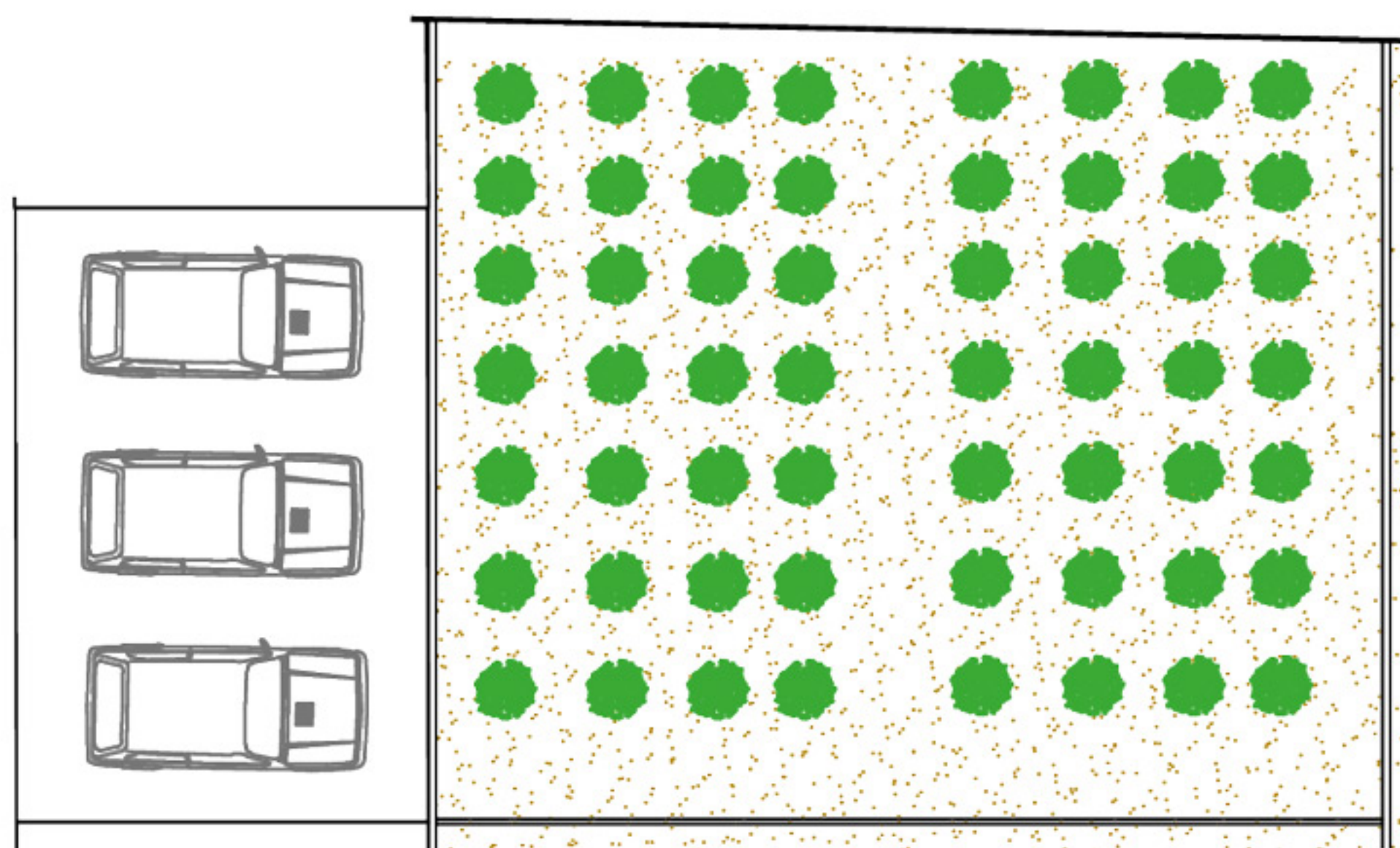


Planimetria di Progetto

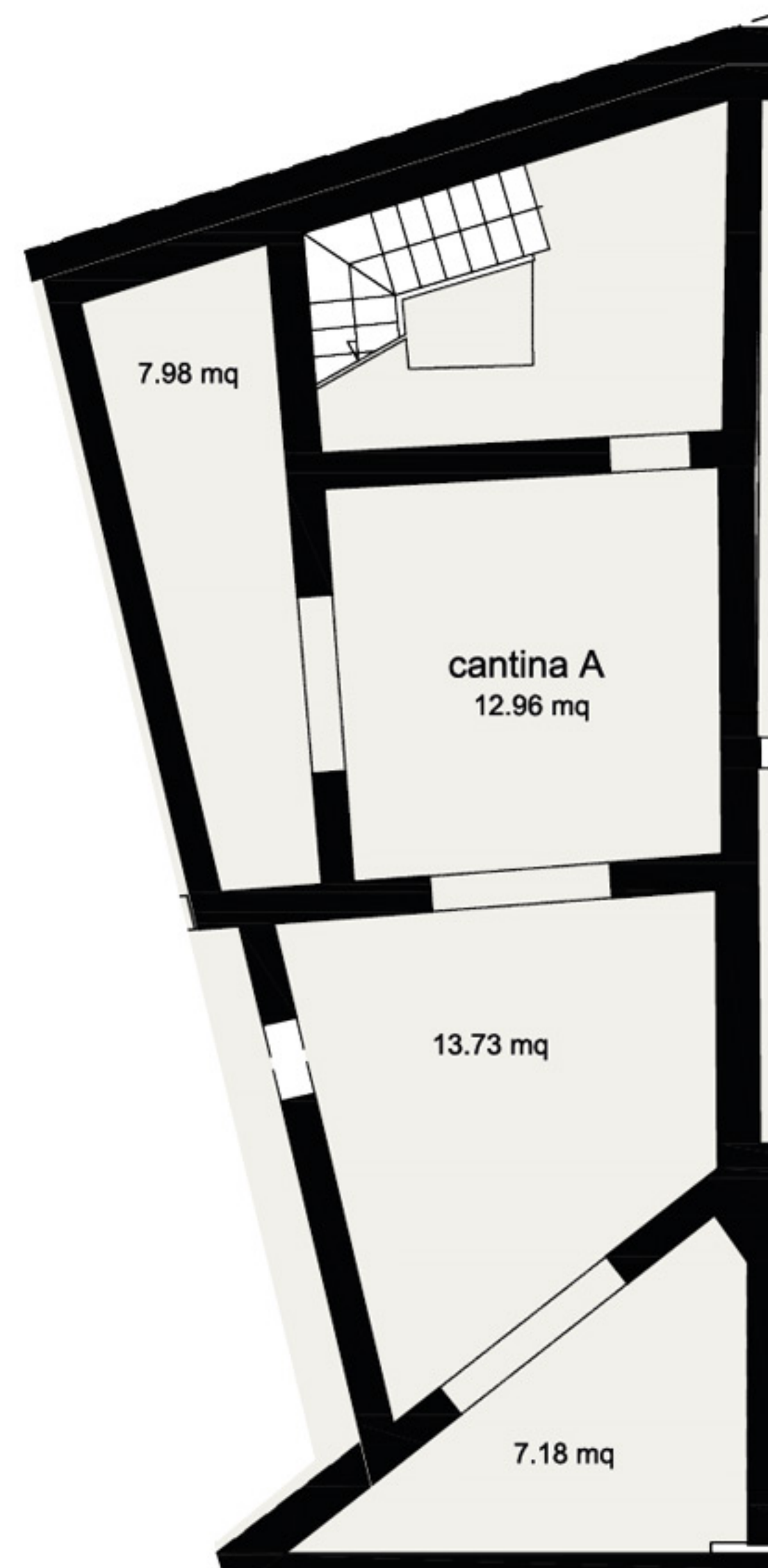


*Valore OMi max - anno 2019 semestre 2 - € 1340/mq - Offerta Decreto Rilancio - € 800/mq

Disegni non in scala | Tutte le immagini utilizzate sono solo a scopo illustrativo e non rappresentano le dimensioni, le caratteristiche, le specifiche e gli arredi effettivi | La società si riserva il diritto di apportare revisioni o modifiche a sua assoluta discrezione, senza alcuna responsabilità.



Area verde privata e parcheggio

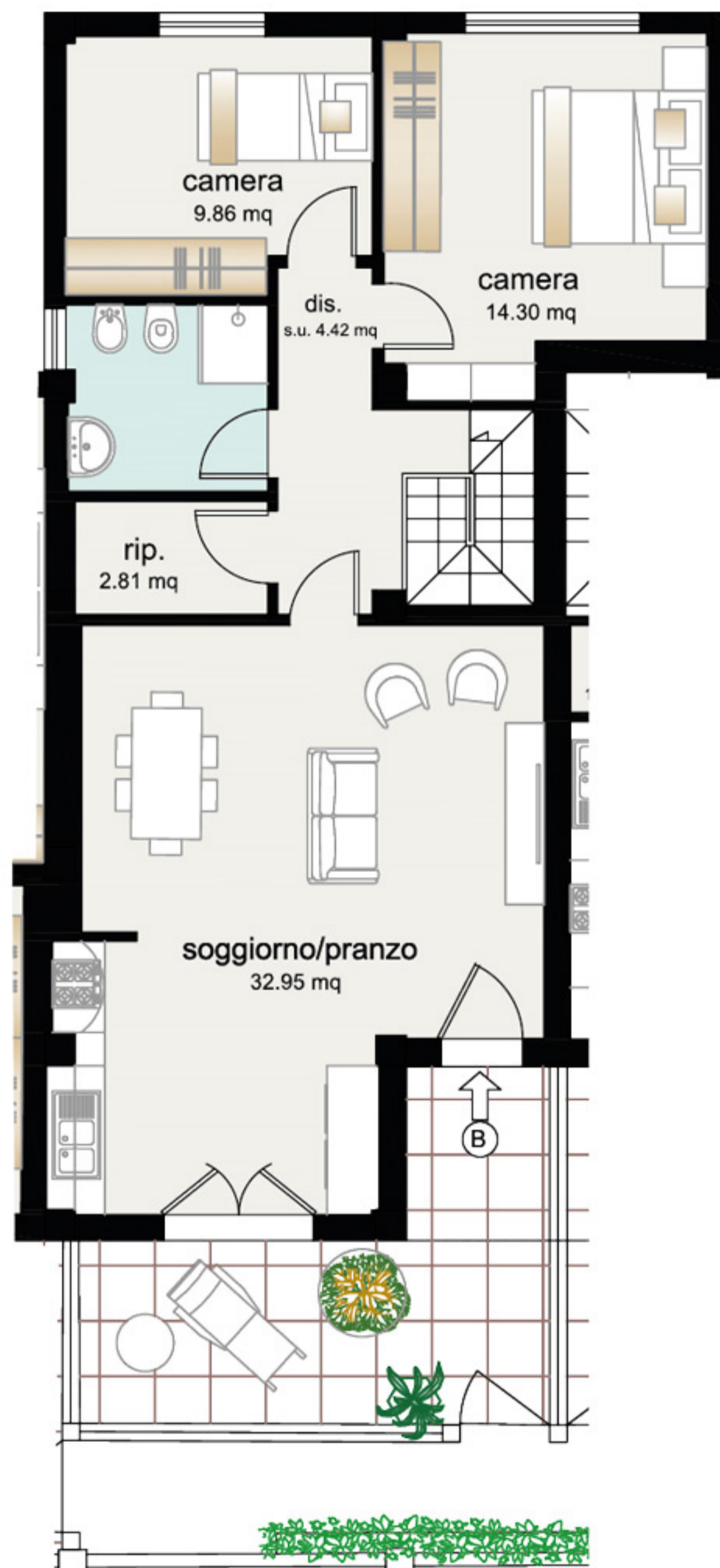


Pianta interrato

SUP. COMMERCIALE APPARTAMENTO A				
	SUP. LORDA		SUP. COMMERCIALE	
ABITAZIONE	mq	130.00	mq	130.00
RESEDE PRIVATO	mq	27.00	mq	2.70
CANTINA	mq	66.00	mq	33.00
AREA ESCLUSIVA	mq	107.00	mq	10.70
POSTI AUTO SCOPERTI	mq	37.50	mq	7.50
			mq	183.90

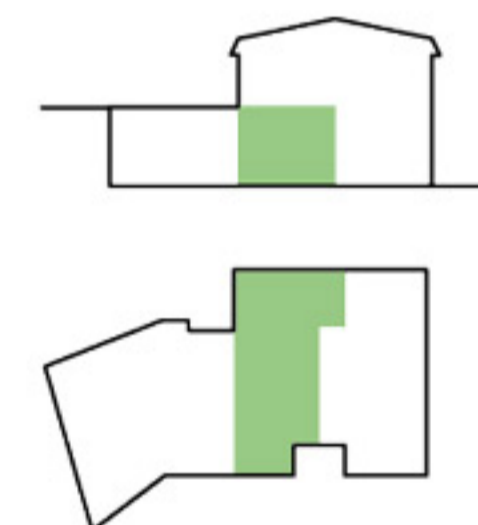
Valore di mercato: € 195.000 *

🏠 Offerta Decreto Rilancio: € 155.000



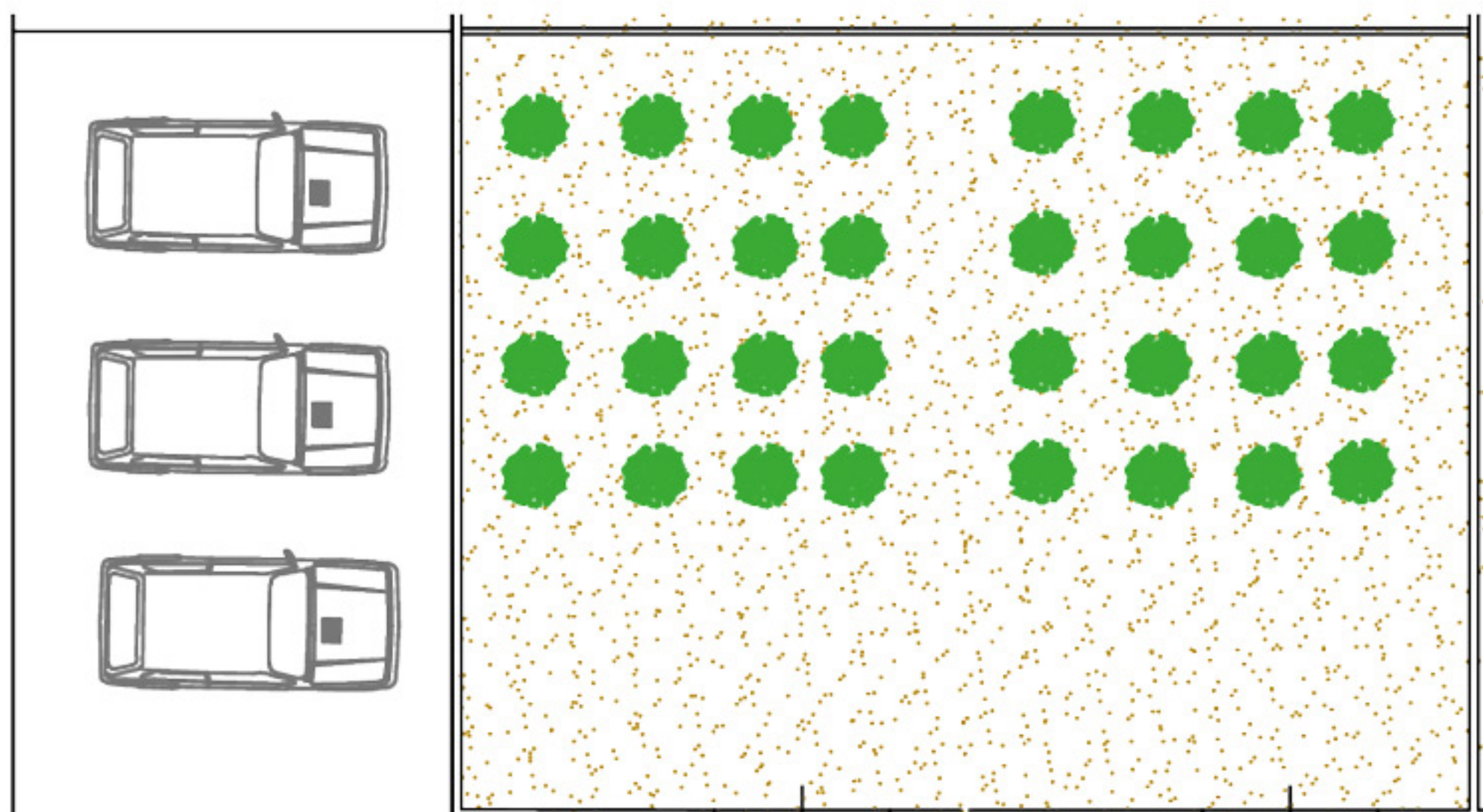
Pianta P. Terra

Planimetria di Progetto

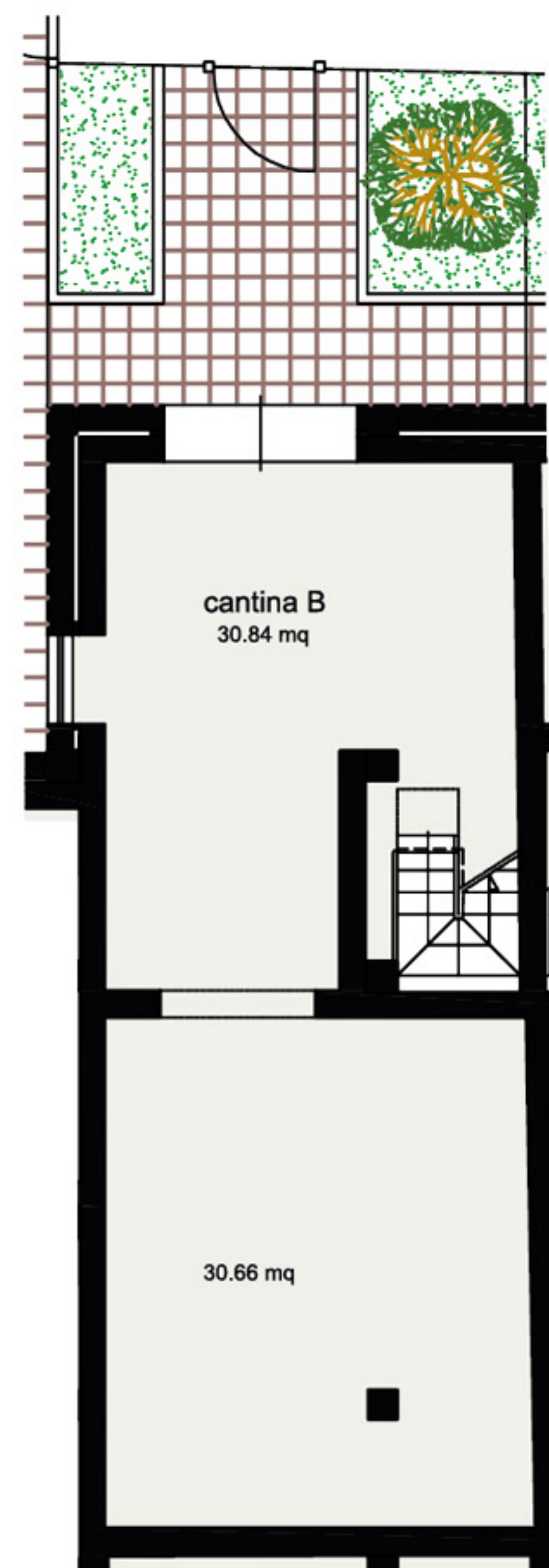


*Valore OMi max - anno 2019 semestre 2 - € 1370/mq - Offerta Decreto Rilancio - € 1100/mq

Disegni non in scala | Tutte le immagini utilizzate sono solo a scopo illustrativo e non rappresentano le dimensioni, le caratteristiche, le specifiche e gli arredi effettivi | La società si riserva il diritto di apportare revisioni o modifiche a sua assoluta discrezione, senza alcuna responsabilità.



Area verde privata e parcheggio

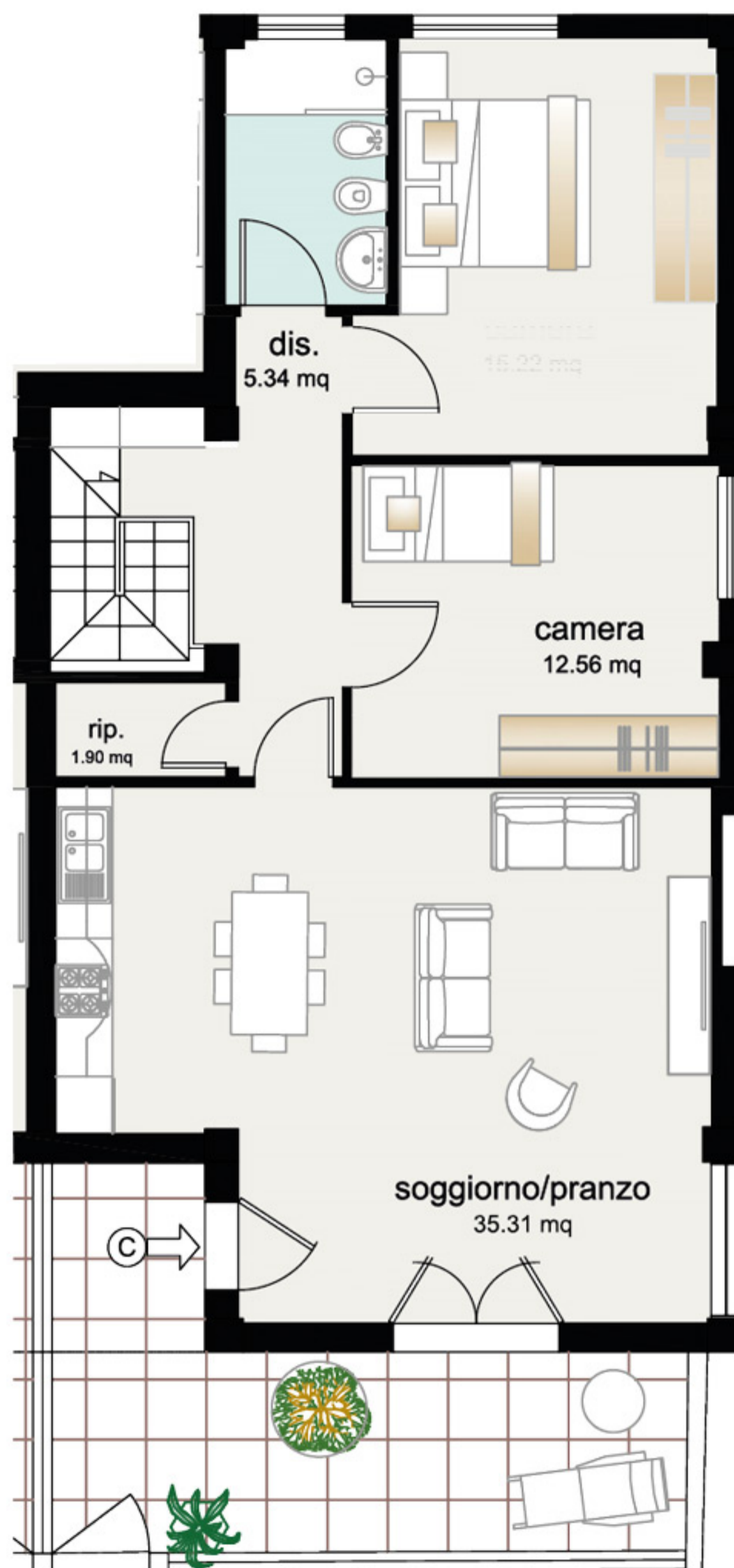


Pianta Semi-interrato

SUP. COMMERCIALE APPARTAMENTO B				
	SUP. LORDA		SUP. COMMERCIALE	
ABITAZIONE	mq	85.00	mq	85.00
RESEDE PRIVATO	mq	39.00	mq	3.90
CANTINA	mq	70.00	mq	35.00
AREA ESCLUSIVA	mq	106.00	mq	10.60
POSTI AUTO SCOPERTI	mq	44.50	mq	8.90
			mq	143.40

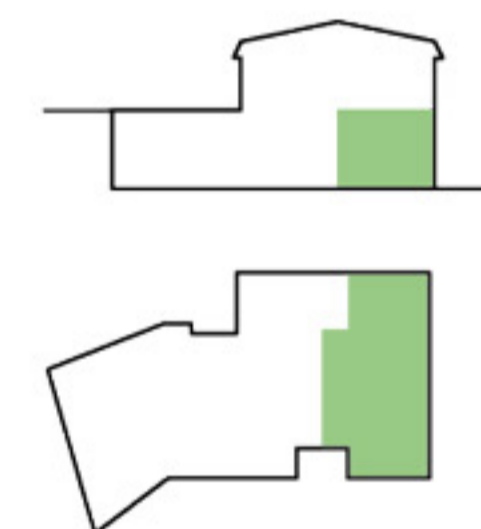
Valore di mercato: € 215.000 *

🏠 Offerta Decreto Rilancio: € 180.000



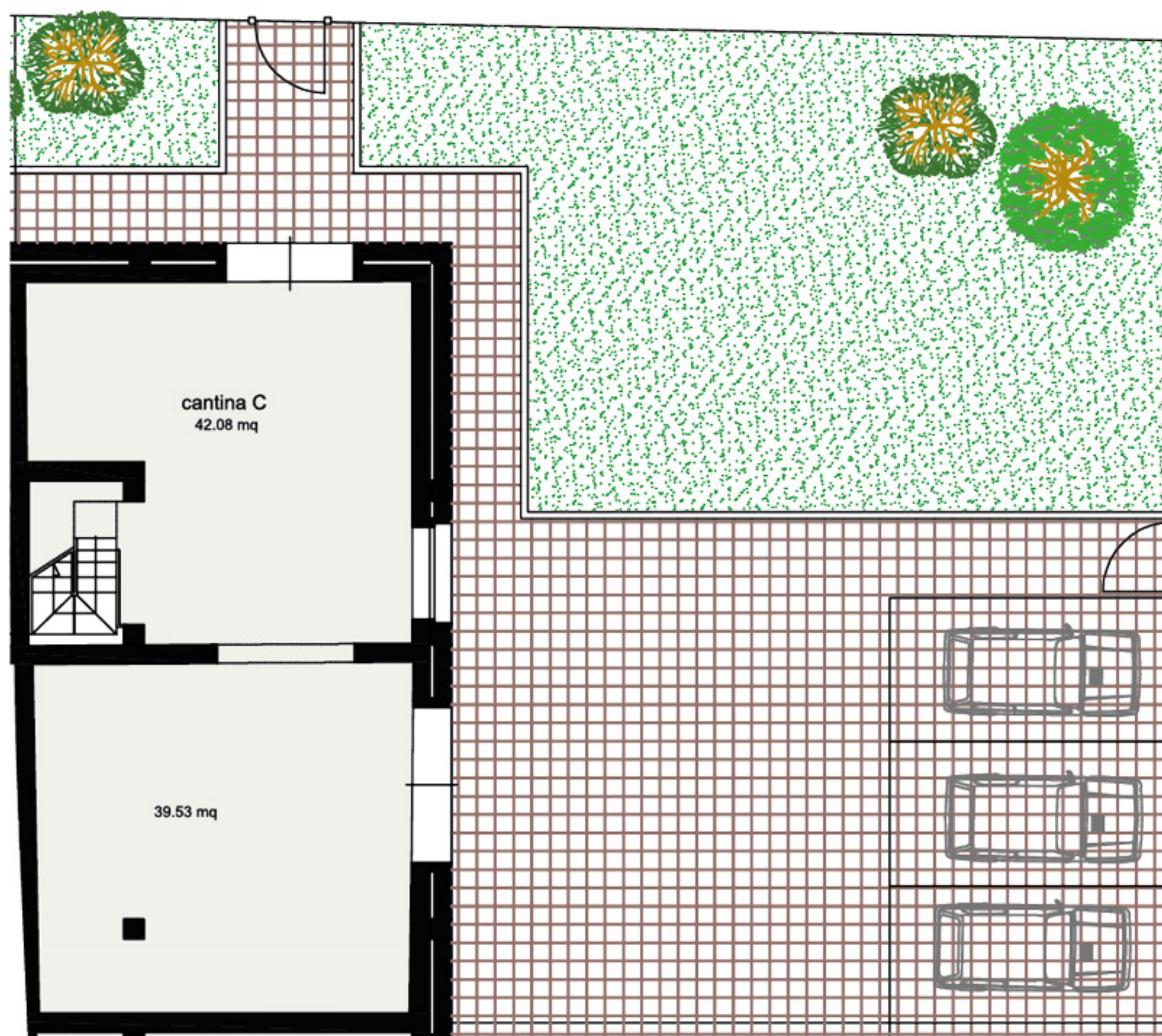
Pianta P. Terra

Planimetria di Progetto



*Valore OMi max - anno 2019 semestre 2 - € 1360/mq - Offerta Decreto Rilancio - € 1050/mq

Disegni non in scala | Tutte le immagini utilizzate sono solo a scopo illustrativo e non rappresentano le dimensioni, le caratteristiche, le specifiche e gli arredi effettivi | La società si riserva il diritto di apportare revisioni o modifiche a sua assoluta discrezione, senza alcuna responsabilità.



Pianta Semi-interrato - Area verde privata e parcheggio

SUP. COMMERCIALE APPARTAMENTO C				
	SUP. LORDA		SUP. COMMERCIALE	
ABITAZIONE	mq	93.00	mq	93.00
RESEDE PRIVATO	mq	226.00	mq	11.30
CANTINA	mq	94.00	mq	47.00
POSTI AUTO SCOPERTI	mq	37.50	mq	7.50
			mq	158.80

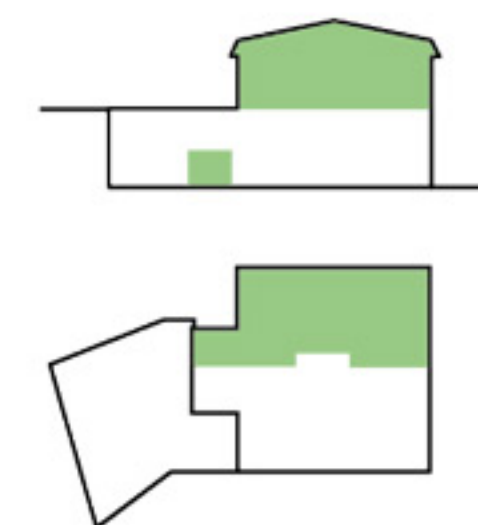
Valore di mercato: € 230.000 *

Offerta Decreto Rilancio: € 165.000



Pianta Primo piano

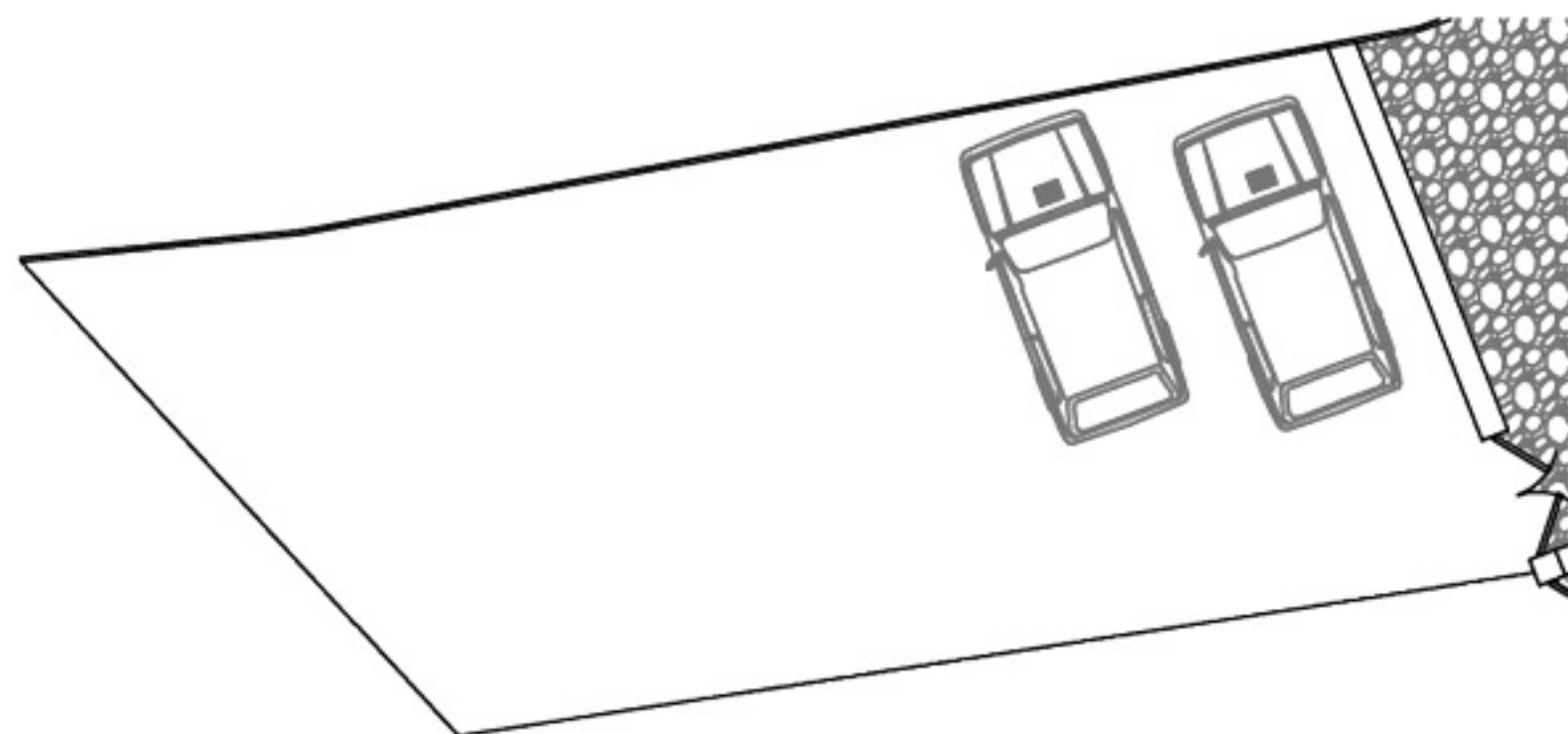
Planimetria di Progetto



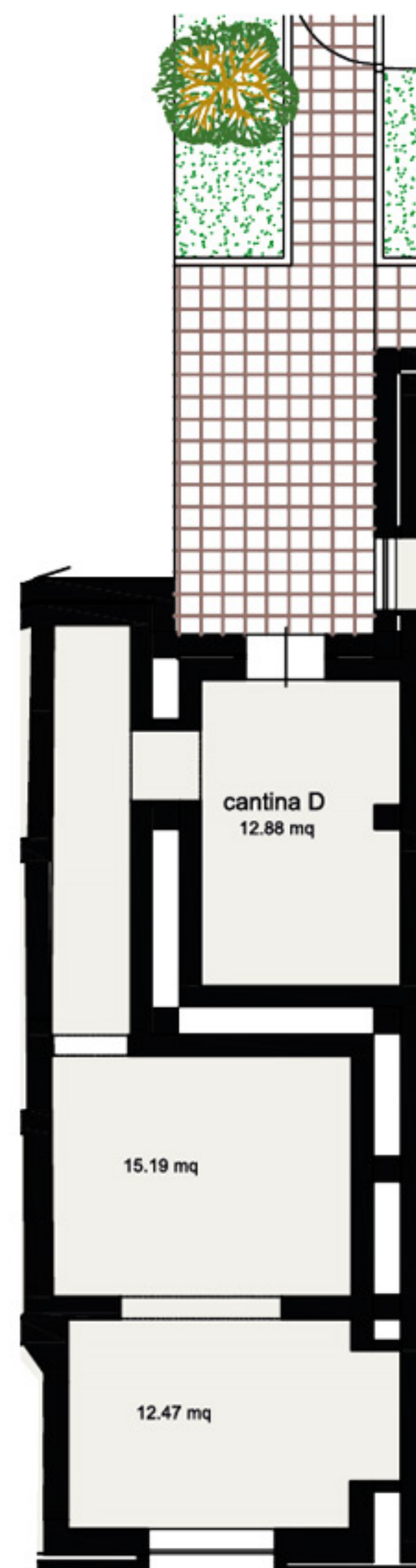
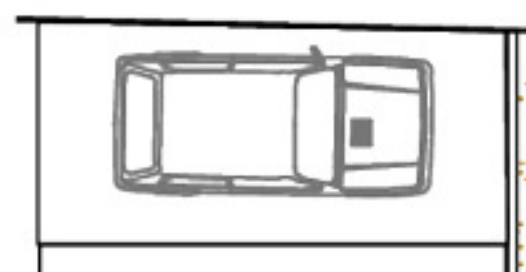
Pianta Sottotetto

*Valore OMi max - anno 2019 semestre 2 - € 1360/mq - Offerta Decreto Rilancio - € 980/mq

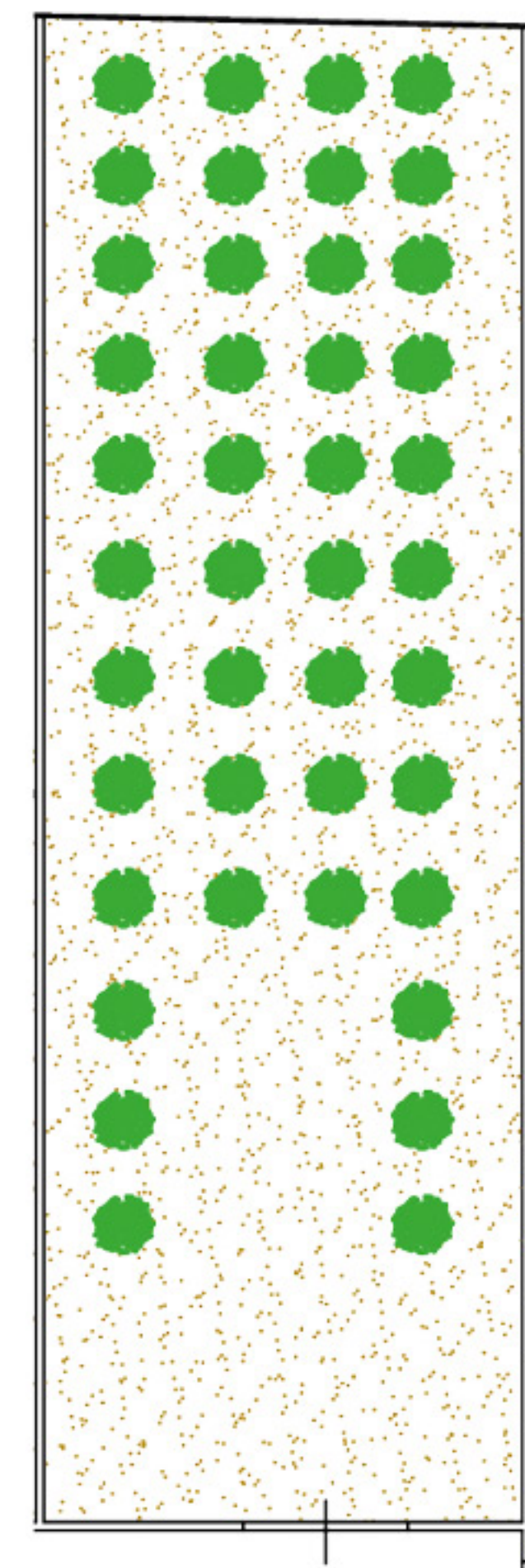
Disegni non in scala | Tutte le immagini utilizzate sono solo a scopo illustrativo e non rappresentano le dimensioni, le caratteristiche, le specifiche e gli arredi effettivi | La società si riserva il diritto di apportare revisioni o modifiche a sua assoluta discrezione, senza alcuna responsabilità.



Area Parcheggio



Pianta semi-interrato



Area verde privata

SUP. COMMERCIALE APPARTAMENTO D				
	SUP. LORDA		SUP. COMMERCIALE	
ABITAZIONE	mq	95.00	mq	95.00
RESEDE PRIVATO	mq	182.50	mq	11.25
SOTTOTETTO	mq	31.80	mq	15.90
TERRAZZI	mq	10.00	mq	3.00
CANTINA	mq	71.00	mq	17.75
AREA ESCLUSIVA	mq	105.00	mq	10.50
POSTI AUTO SCOPERTI	mq	78.00	mq	15.60
			mq	169.00

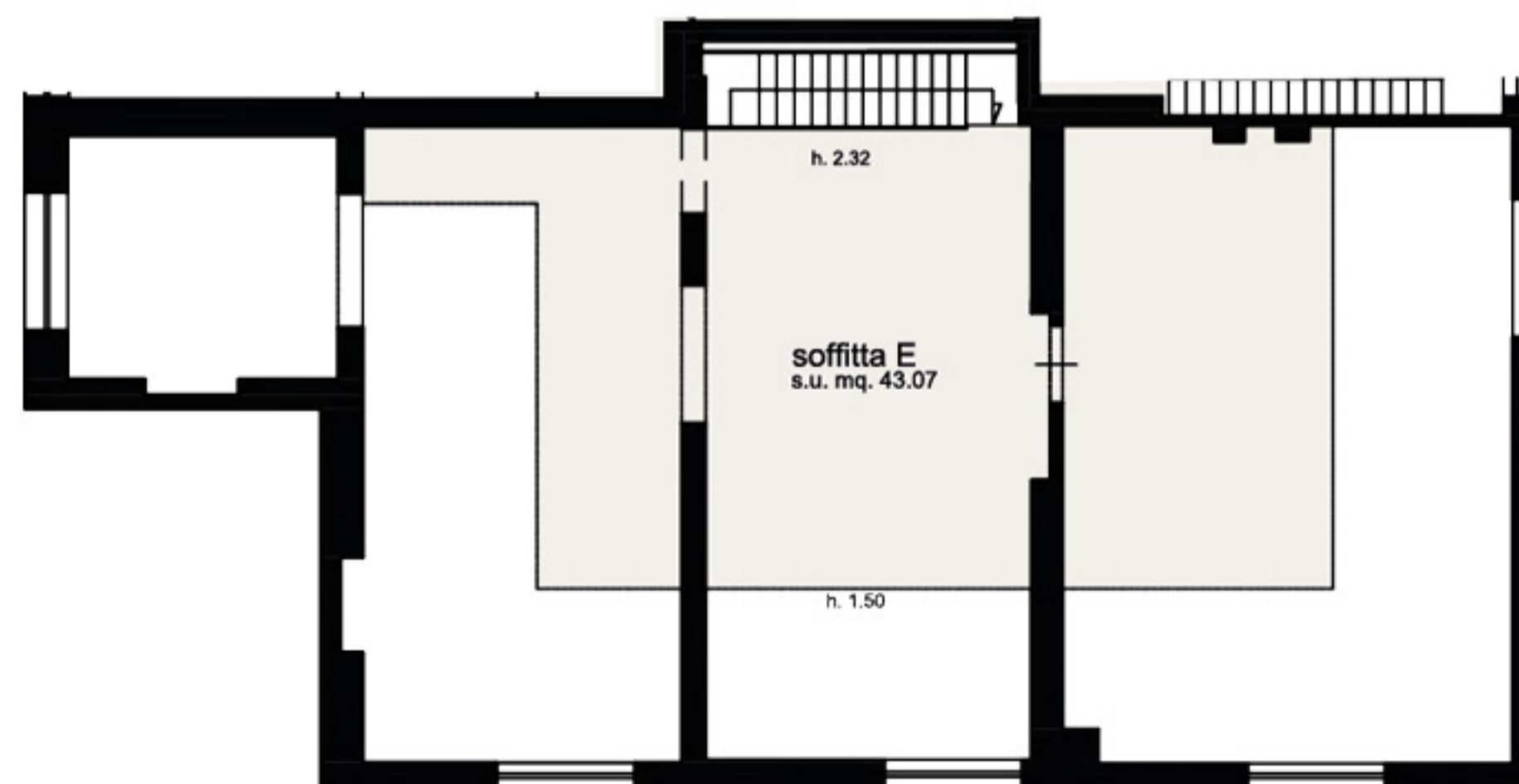
Valore di mercato: € 230.000 *

Offerta Decreto Rilancio: € 165.000

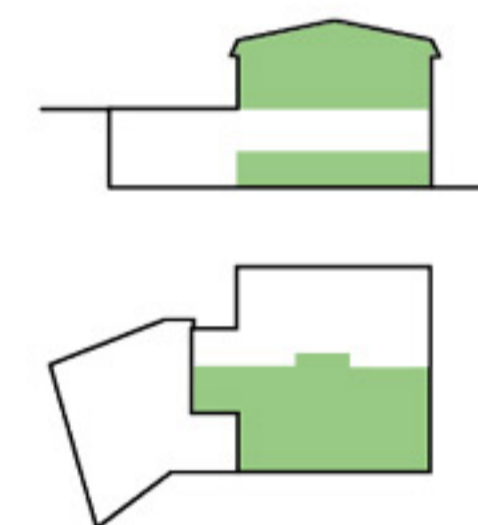


Pianta Primo piano

Planimetria di Progetto

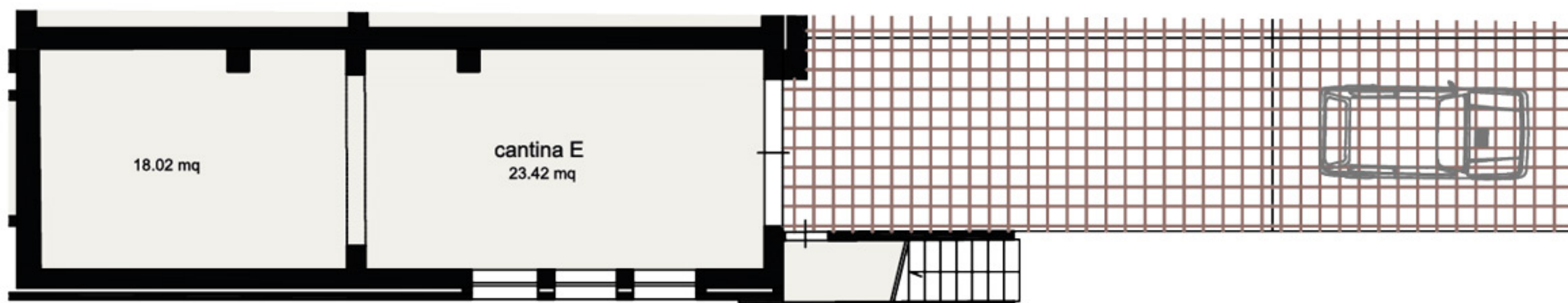


Pianta Sottotetto

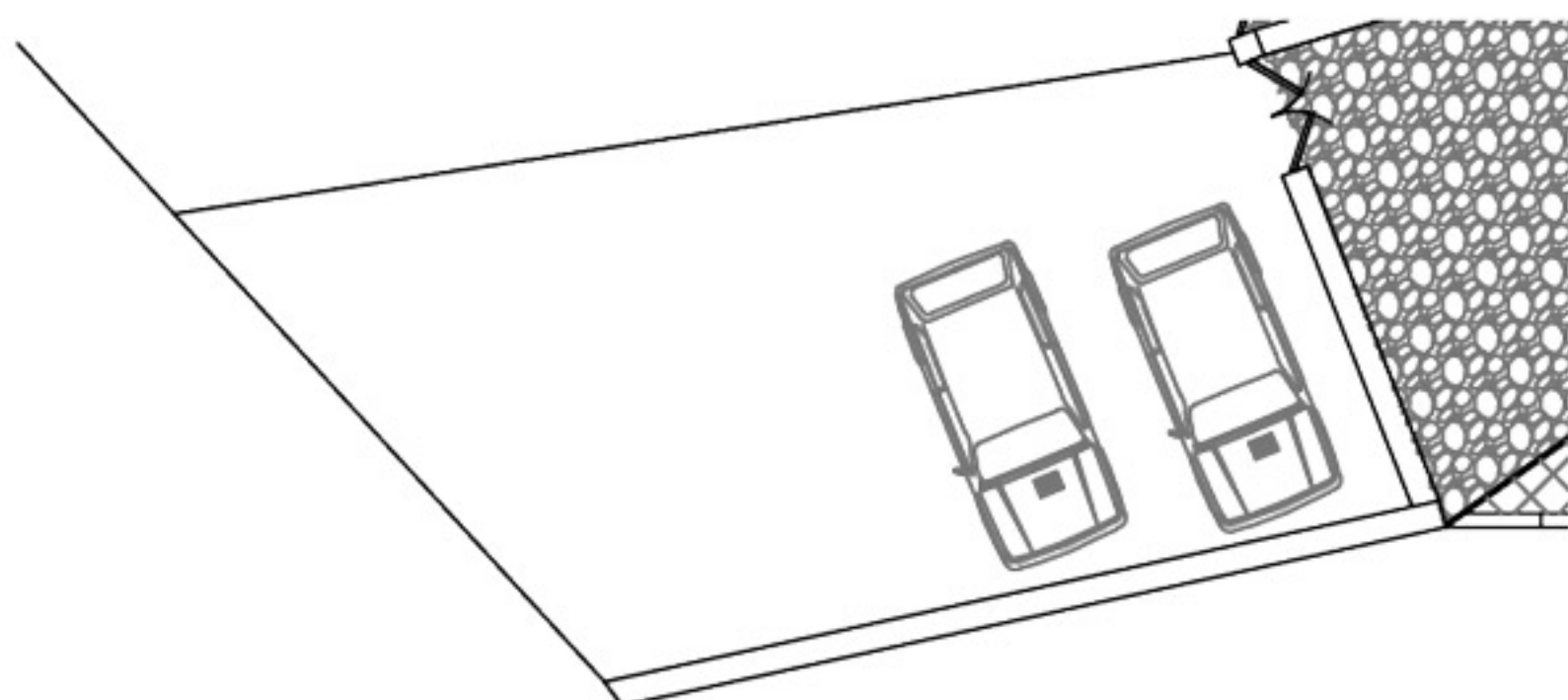


*Valore OMi max - anno 2019 semestre 2 - € 1345/mq - Offerta Decreto Rilancio - € 970/mq

Disegni non in scala | Tutte le immagini utilizzate sono solo a scopo illustrativo e non rappresentano le dimensioni, le caratteristiche, le specifiche e gli arredi effettivi | La società si riserva il diritto di apportare revisioni o modifiche a sua assoluta discrezione, senza alcuna responsabilità.

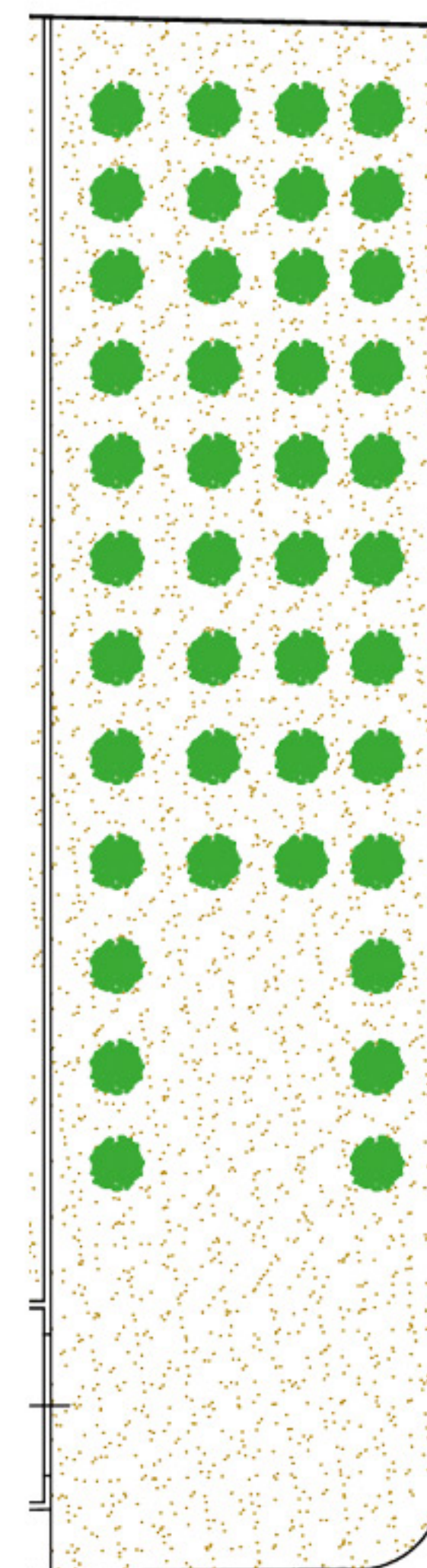


Pianta semi-interrato



Area Parcheggio

SUP. COMMERCIALE APPARTAMENTO E				
	SUP. LORDA		SUP. COMMERCIALE	
ABITAZIONE	mq	95.00	mq	95.00
RESEDE PRIVATO	mq	149.50	mq	10.60
SOTTOTETTO	mq	43.07	mq	21.54
TERRAZZI	mq	50.00	mq	12.50
CANTINA	mq	26.00	mq	7.60
AREA ESCLUSIVA	mq	125.00	mq	12.50
POSTI AUTO SCOPERTI	mq	58.00	mq	11.60
			mq	171.34



Area verde privata

VILLA
BENEDETTA



Rendering di progetto

Disegni non in scala | Tutte le immagini utilizzate sono solo a scopo illustrativo e non rappresentano le dimensioni, le caratteristiche, le specifiche e gli arredi effettivi | La società si riserva il diritto di apportare revisioni o modifiche a sua assoluta discrezione, senza alcuna responsabilità.



Info & Richieste Commerciali

Daniele Caselli CFO & Founder
daniele.caselli@lastastaplus.it / mob. 340-7374296

Alessio Rovai Estate Investment Manager Professional
geom.rovai@lastastaplus.it / mob. 340- 3127800



Rendering di progetto

Info & Richieste Commerciali

Daniele Caselli CFO & Founder
daniele.caselli@lastastaplus.it / mob. 340 - 7374296

Alessio Rovai Estate Investment Manager Professional
geom.rovai@lastastaplus.it / mob. 340 - 3127800